

#19 [179]

19 мая 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Административный комплекс в Центральном районе

Начальная цена

600
млн руб.

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57
Площадь комплекса: 18 336,5 кв. м
Площадь земельного участка: 6 347 кв. м
Этажность: 4-5, подвал, цоколь, мансарда

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «АРС» 19.06.2014	3
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения 19.06.2014	14
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 19.06.2014	13
20.06.2014	26
по продаже объекта недвижимости 24.06.2014	30
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 26.06.2014	33
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 04.07.2014	44
по продаже в электронной форме нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 11.07.2014	47
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 17.07.2014	50
по продаже в электронной форме земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 24.07.2014	55
Информация	59

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И ООО «АРС»**

19 ИЮНЯ 2014 года в 12:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ по 6 ИЮНЯ 2014 до 17:00 по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ по 4 ИЮНЯ 2014 года.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ по 4 ИЮНЯ 2014 года.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ 2014 по 4 ИЮНЯ 2014 года (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ 2014 по 4 ИЮНЯ 2014 года.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 МАЯ 2014 по 4 ИЮНЯ 2014 года (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ИЮНЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 года с 11:45 до 11:55** по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 19 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Предметом торгов являются права (требования) (далее – Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302):

1. Кредитного договора № 1882-1-105010 от 15.07.2010, с учетом дополнительного соглашения от 25.10.2011 (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арс»:

– договора ипотеки № 1882-1-105010/И от 15.07.2010, заключенного с Гусейновым А.И., с учетом дополнительного соглашения от 26.07.2010;

– договора поручительства № 1882-1-105010/п1 от 15.07.2010, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-1-105010/п2 от 15.07.2010, заключенного с Гусейновым С.И.;

– договора поручительства № 1882-1-105010/п3 от 15.07.2010, заключенного с Гусейновым С.И.;

– договора поручительства № 1882-1-105010/п4 от 25.10.2011, заключенного с ООО «Арсенал».

2. Кредитного договора № 1882-2-101611 от 25.02.2011, с учетом дополнительного соглашения от 25.10.2011 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арс»:

– договора ипотеки (залога недвижимого имущества) № 1882-2-101611/И от 03.03.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-2-101611/п от 25.02.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-2-101611/п2 от 25.10.2011, заключенного с ООО «Арсенал».

3. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1882-1-102011 от 18.03.2011, с учетом дополнительного соглашения от 07.07.2011, от 25.10.2011 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арс»:

– договора ипотеки (залога недвижимого имущества) № 1882-1-102011/И от 18.03.2011, заключенного с Гусейновым А.И., с учетом дополнительного соглашения от 24.11.2011;

– договора залога № 1882-1-102011/з от 18.03.2011, заключенного с ООО «Арс»;

– договора поручительства № 1882-1-102011/п1 от 18.03.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-1-102011/п2 от 18.03.2011, заключенного с Гусейновым С.И.;

– договора поручительства № 1882-1-102011/п3 от 18.03.2011, заключенного с Гусейновым С.И.;

– договора поручительства № 1882-1-102011/п4 от 25.10.2011, заключенного с ООО «Арсенал».

4. Кредитного договора № 1882-2-102611 от 24.03.2011, с учетом дополнительного соглашения от 25.10.2011 (далее – Кредитный договор 4).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арс»:

– договора ипотеки (залога недвижимого имущества) № 1882-2-102611/И от 24.11.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-2-102611/п от 24.03.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-2-102611/п2 от 25.10.2011, заключенного с ООО «Арсенал».

5. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1882-1-106211 от 24.06.2011, с учетом дополнительного соглашения от 25.10.2011 (далее – Кредитный договор 5).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 5 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арс»:

– договора ипотеки (залога недвижимого имущества) № 1882-1-106211/И от 27.06.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора залога № 1882-1-106211/з от 24.06.2011, заключенного с ООО «Арс»;

– договора поручительства № 1882-1-106211/п от 24.06.2011, заключенного с Гусейновым А.И.;

– договора поручительства № 1882-1-106211/п2 от 25.10.2011, заключенного с ООО «Арсенал».

Для сведения:

Права ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, Кредитному договору 5 с ООО «Арс», Гусейнова А.И, Гусейнова С.И., Гусейнова С.И., ООО «Арсенал» в размере 72 353 836,54 руб. и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, указанным в пп. 1–5 настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитным договором 1, Кредитным договором 2, Кредитным договором 3, Кредитным договором 4, Кредитным договором 5, а также Решением Тихвинского городского суда Ленинградской области по делу № 2-80/2012 от 21.11.2012, оставленным без изменения Определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 20.02.2013.

ОАО «Сбербанк России» не обладает информацией о сохранности товаров в обороте, являющихся предметом залога по договору залога № 1882-1-102011/з от 18.03.2011 и договору залога № 1882-1-106211/з от 24.06.2011, заключенным с ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302).

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

ОАО «Сбербанк России» оценивает финансовое состояние ООО «Арс» как неудовлетворительное в связи с несвоевременным погашением Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, Кредитного договора 3, Кредитного договора 4, Кредитного договора 5. Сведениями о текущем финансовом состоянии ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302) ОАО «Сбербанк России» не обладает.

Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, Кредитному договору 5 обеспечивается залогом следующего имущества:

- **ПРИСТРОЕННЫЙ СКЛАД СТЕКЛОТАРЫ**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 1-этажный, общей площадью 198,2 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:486, инвентарный № 14225, лит. А2.

- **ПРИСТРОЕННЫЙ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ № 2**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 323,5 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:487, инвентарный № 14224, лит. А3.

- **ПРИСТРОЕННЫЙ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ № 1**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 1-этажный, общей площадью 60,4 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:488, инвентарный № 14223, лит. А1.

- **ПОМЕЩЕНИЕ**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1а, д. 46, корп. 2, пом. 3, этаж: 1-й, общей площадью 499,7 кв. м, кадастровый номер: 47:13:0000000:20053.

- **ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА С ПОДВАЛОМ**, адрес: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, Спортивная ул., д. 6, этаж: 1-й, общей площадью 966,4 кв. м, кадастровый номер: 47:19:0101031:457.

- **ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 7,80 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:485, инвентарный № 12871, лит. В.

- **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 666,40 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:482, инвентарный № 12870, лит. Б.

- **ЗДАНИЕ ЛИКЕРО-ВОДОЧНОГО ЗАВОДА**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 687,7 кв. м, кадастровый номер: 47:13:1203001:480, инвентарный № 12187, лит. А, а.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Боровая ул., д. 51Г, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием ликероводочного завода, площадью 4 445 кв. м, кадастровый номер: 47:13:12-03-001-0002.

Начальная цена Прав – 35 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 225 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302)**, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора

торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2 (двух) экземплярах (размещена в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к аукциону»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 4 РАД) в 3 (трех) экземплярах (размещен в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к аукциону»).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов

**ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413**

ОГРН 1034701849302

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

11. Финансовая отчетность, заверенная уполномоченным должностным лицом претендента и печатью: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, – за последние завершённые календарный год (с отметкой УФНС) и календарный квартал. К бухгалтерскому балансу предоставляются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные уполномоченным должностным лицом претендента и печатью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

В Центральном офисе:

г. Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале:

г. Нижний Новгород,
Октябрьская ул., д. 23.

В Новосибирском филиале:

г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале:

г. Ростов-на-Дону,
Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатора торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в торгах:

- представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена Прав, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону» и опу-

бликованной в настоящем информационном сообщении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для заключения Договора уступки прав (требований) победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 99/101, конт. тел. (812) 680-42-99, Сафиянов Марат Равхатович.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи Прав ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Права)**обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном

в _____ № _____ от _____ 20 ____ г.

(указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что:

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащим реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий в отношении предмета торгов не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20 ____ г.Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Права)**обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном

в _____ № _____ от _____ 20__ г.

(указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что:

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащим реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий в отношении предмета торгов не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Санкт-Петербург «__» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России», доверенности _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Арс» (ИНН 4715010406, ОГРН 1034701849302), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора № 1882-1-102011 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 18.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 07.07.2011, дополнительного соглашения от 25.10.2011.
- Кредитного договора № 1882-1-105010 от 15.07.2010, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011.
- Кредитного договора № 1882-2-102611 от 24.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011.
- Кредитного договора № 1882-2-101611 от 25.02.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011.
- Договора № 1882-1-106211 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.06.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011, заключенных с ООО «Арс» (далее – Кредитные договоры).
- Решения Тихвинского городского суда Ленинградской области от 21 ноября 2012 г. по делу № 2-80/2012, оставленным судебной коллегией по гражданским делам Ленинградского областного суда без изменений и вступившим в законную силу 20 февраля 2013 г. (далее – Судебные акты).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Договору № 1882-1-102011 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 18.03.2011, с учетом дополнительного соглашения от 07.07.2011, дополнительного соглашения от 25.10.2011, Кредитному договору № 1882-1-105010 от 15.07.2010, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011, Кредитному договору № 1882-2-102611 от 24.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011, Кредитному договору № 1882-2-101611 от 25.02.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011, Договору № 1882-1-106211 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.06.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 72 353 836,54 (семьдесят два миллиона триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть руб. пятьдесят четыре коп.), в том числе:

- просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 70 500 000,00 (семьдесят миллионов пятьсот тысяч) руб.;
- просроченные проценты за кредит – 1 654 818,69 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать руб. шестьдесят девять коп.);
- неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 122 671,24 (сто двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один руб. двадцать четыре коп.);
- неустойка по просроченным процентам – 28 346,61 (двадцать восемь тысяч триста сорок шесть руб. шестьдесят одна коп.);
- государственная пошлина – 48 000,00 (сорок восемь тысяч руб.).

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

- Договора залога № 1882-1-102011/з от 18.03.2011.
- Договора залога № 1882-1-106211/з от 24.06.2011,

заключенных с ООО «Арс»;

- Договора поручительства № 1882-1-102011/п4 от 25.10.2011.
- Договора поручительства № 1882-1-105010/п4 от 25.10.2011.
- Договора поручительства № 1882-2-102611/п2 от 25.10.2011.
- Договора поручительства № 1882-2-101611/п2 от 25.10.2011.
- Договора поручительства № 1882-1-106211/п2 от 25.10.2011,

заключенных с ООО «Арсенал»;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

– Договора ипотеки № 1882-1-102011/И (залога недвижимого имущества) от 18.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 24.11.2011.

– Договора ипотеки № 1882-2-102611/И (залога недвижимого имущества) от 24.11.2011.

– Договора ипотеки № 1882-1-106211/И (залога недвижимого имущества) от 27.06.2011.

– Договора ипотеки № 1882-1-105010/И (залога недвижимого имущества) от 15.07.2010 года, с учетом дополнительного соглашения от 26.07.2010.

– Договора ипотеки № 1882-2-101611/И (залога недвижимого имущества) от 03.03.2011.

– Договора поручительства № 1882-1-102011/п1 от 18.03.2011.

– Договора поручительства № 1882-1-105010/п1 от 15.07.2010.

– Договора поручительства № 1882-2-102611/п от 24.03.2011.

– Договора поручительства № 1882-2-101611/п от 25.02.2011.

– Договора поручительства № 1882-1-106211/п от 24.06.2011,

заключенных с Гусейновым Арсеном Имамгусейновичем;

– Договора поручительства № 1882-1-102011/п2 от 18.03.2011.

– Договора поручительства № 1882-1-105010/п3 от 15.07.2010,

заключенных с Гусейновым Спартаком Имамгусейновичем;

– Договора поручительства № 1882-1-102011/п3 от 18.03.2011.

– Договора поручительства № 1882-1-105010/п2 от 15.07.2010,

заключенных с Гусейновым Саидахмедом Имамгусейновичем.

1.3. Цедент не обладает информацией о сохранности залогового имущества по Договору залога № 1882-1-102011/з от 18.03.2011, Договору залога № 1882-1-106211/з от 24.06.2011, заключенным с ООО «Арс». Отсутствие имущества по Залоговым Обеспечительным договорам, указанным в настоящем пункте Договора, не является препятствием для подписания данного Договора и не может быть предметом судебных разбирательств между сторонами.

1.4. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о неудовлетворительном финансовом состоянии ДОЛЖНИКА в связи с несвоевременным погашением Кредитных договоров. Сведениями о текущем финансовом состоянии ДОЛЖНИКА ЦЕДЕНТ не обладает.

1.5. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пп. 1.1, 1.2 Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета № ____, открытого в ____, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, ____ (____) руб.

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере (_____) руб. засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.4. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте: www.daysman.ru.

5.3. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: ОАО «Сбербанк России».

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН 7707083893,

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России».

Почтовый адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 101,

ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 09171401,

БИК 044030653, кор. счет № 30101810500000000653 в ГУ ГРКЦ Банка России по г. Санкт-Петербургу.

Расч. счет № 47422810255319901001.

Телефон 8 (81362) 33-037, телефакс 8 (81262) 33-046.

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Расчетный (текущий) счет № _____ в _____

Телефон: _____

Факс: _____

ЦЕДЕНТ
должность

ЦЕССИОНАРИЙ
должность

_____ ФИО

_____ ФИО

М. П.

М. П.

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № ____ от __.__.2014.

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России», доверенности _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Договор № 1882-1-102011 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 18.03.2011, с учетом дополнительного соглашения от 07.07.2011, дополнительного соглашения от 25.10.2011		Оригинал

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

2	Кредитный договор № 1882-1-105010 от 15.07.2010, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011		Оригинал
3	Кредитный договор № 1882-2-102611 от 24.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011		Оригинал
4	Кредитный договор № 1882-2-101611 от 25.02.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011		Оригинал
5	Договор № 1882-1-106211 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.06.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 25.10.2011		Оригинал
6	Договор залога № 1882-1-102011/з от 18.03.2011		Оригинал
7	Договор залога № 1882-1-106211/з от 24.06.2011		Оригинал
8	Договор поручительства № 1882-1-102011/п4 от 25.10.2011		Оригинал
9	Договор поручительства № 1882-1-105010/п4 от 25.10.2011		Оригинал
10	Договор поручительства № 1882-2-102611/п2 от 25.10.2011		Оригинал
11	Договор поручительства № 1882-2-101611/п2 от 25.10.2011		Оригинал
12	Договора поручительства № 1882-1-106211/п2 от 25.10.2011		Оригинал
13	Договор ипотеки № 1882-1-102011/И (залога недвижимого имущества) от 18.03.2011, с учетом Дополнительного соглашения от 24.11.2011		Оригинал
14	Договор ипотеки № 1882-2-102611/И (залога недвижимого имущества) от 24.11.2011		Оригинал
15	Договор ипотеки № 1882-1-106211/И (залога недвижимого имущества) от 27.06.2011		Оригинал
16	Договор ипотеки № 1882-1-105010/И (залога недвижимого имущества) от 15.07.2010, с учетом дополнительного соглашения от 26.07.2010		Оригинал
17	Договора ипотеки № 1882-2-101611/И (залога недвижимого имущества) от 03.03.2011		Оригинал
18	Договор поручительства № 1882-1-102011/п1 от 18.03.2011		Оригинал
19	Договор поручительства № 1882-1-105010/п1 от 15.07.2010		Оригинал
20	Договор поручительства № 1882-2-102611/п от 24.03.2011		Оригинал
21	Договор поручительства № 1882-2-101611/п от 25.02.2011		Оригинал
22	Договор поручительства № 1882-1-106211/п от 24.06.2011		Оригинал
23	Договор поручительства № 1882-1-102011/п2 от 18.03.2011		Оригинал
24	Договор поручительства № 1882-1-105010/п3от 15.07.2010		Оригинал
25	Договор поручительства № 1882-1-102011/п3 от 18.03.2011		Оригинал
26	Договор поручительства № 1882-1-105010/п2 от 15.07.2010		Оригинал
	Общее количество листов		

ЦЕДЕНТ
должность

_____ ФИО

М. П.

ЦЕССИОНАРИЙ
должность

_____ ФИО

М. П.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Аукцион состоится 19 ИЮНЯ 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Суворовский пер., д. 12/ Черниговский пер., д. 7.

Объект: встроенное помещение (лит. К), назначение: нежилое на 1-м этаже, кадастровый номер 66:01/01:00:974:12:07.

Общая площадь: 132,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 8 900 000

(восемь миллионов девятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка: 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
– №40702810100050002133 в Филиал С.-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 ИЮНЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя

аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении

аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента

начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: г.Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», офис 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение

5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Аукцион состоится 19 ИЮНЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 75.

Объект: часть здания (лит. Б), номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения № 12–18, 49–55, кадастровый номер 66:41:0110003:3829.

Общая площадь: 99,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 7 700 000

(семь миллионов семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
– № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 ИЮНЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печат-

ном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выстав-

ленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу:

г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опу-

бликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5

дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 14:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 19 МАЯ по 17 ИЮНЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 года с 13:15 до 13:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Аукцион состоится 19 ИЮНЯ 2014 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, Сиреневая ул., д. 47.

Объект: жилой дом, этажность – 2, подземная этажность – 1, кадастровый номер 66:17:0808001:241, расположенный на земельном участке площадь 1 259,0 кв. м с кадастровым номером 66:17:0808001:19.

Общая площадь: 198,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 4 700 000
(четыре миллиона семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.
Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
(для физических лиц);
– № 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 ИЮНЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печат-

ном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выстав-

ленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 г. с 13:15 до 13:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опу-

бликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5

дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

20 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 19 МАЯ по 19 ИЮНЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, Пермькова ул., д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 19 МАЯ по 19 ИЮНЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮНЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

Аукцион состоится 20 ИЮНЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.

ЛОТ 1.

Адрес имущества: г. Омск, ул. 22-го Партсъезда, д. 5

Объект: нежилые помещения на 1-м этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 55-55-01/047/2005-732.

Общая площадь: 83,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 5 000 000

(пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«Номос-Банка» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18 ИЮНЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,

в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении зна-

чений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное письменно.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы представляют копию выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей

или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам ме-

ста нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮНЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем под-

нятия карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

24 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 МАЯ по 20 ИЮНЯ 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 21 МАЯ по 19 ИЮНЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 ИЮНЯ 2014 года в 12:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ИЮНЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 24 ИЮНЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-112/2014 от 26 марта 2014 г.

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Троицк, Сиреневый бульв., д. 8**, площадью 138,6 кв. м, с условным номером 50:54:02:00473:001:0001, этаж: 1-й, 2-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-54/009/2009-409 от 24 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50 – НГ № 591772, выдано 24 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 353 000,00

(одиннадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС – 1 731 813,56 руб.

Минимальная цена («цена отсечения») – 9 082 400

(девять миллионов восемьдесят две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС – 1 385 450,85 руб.

Шаг аукциона на понижение – 113 530 (сто тринадцать тысяч пятьсот тридцать) руб.

Шаг аукциона на повышение – 22 706 (двадцать две тысячи семьсот шесть) руб.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;
ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право

действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменно-

го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 20 ИЮНЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 ИЮНЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ИЮНЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем

информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона по адресу: <http://old.auction-house.ru/page/doccommerce> в разделе «Продажа имущества частных собственников».

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона;

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 20 МАЯ по 23 ИЮНЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ИЮНЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 26 ИЮНЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене.

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 66 кв. м, инв. № 10:228:006956040:0101:000000, кадастровый (или условный) номер: 28:14:011623:0024:10:228:002:006956040:0101:000000, расположенный по адресу: **Амурская обл., Ивановский р-н, с. Ивановка, Партизанская ул., д. 57**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 14.02.1995, постановления администрации Ивановского района Амурской области № 232 от 16.02.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 28-14-5/2001-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 августа 2008 г. 28АА № 252938.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.

Начальная цена продажи – 510 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 306 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона по повышению – 10 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 20 400 руб.

Лот № 2.

– **ЗДАНИЕ СКЛАДА**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 39,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:18:010174:65, расположенное по адресу: **Амурская обл., Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 31.12.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2001 г. сделана запись регистрации № 28-18-3/2001-107, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 марта 2001 г. Серия 28 № 044542.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.

Начальная цена продажи – 207 250 руб., в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 124 350 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона по повышению – 5 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 8 290 руб.

Лот № 3.

– **МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД**, инв. № 28668, лит. И, этажность 1, назначение: нежилое здание, площадь: 869,9 кв. м, расположенный по адресу: **г. Хабаровск, Советская ул., д. 7**, кадастровый (или условный) номер: 27:23:59:7/28668, лит. И, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 08.02.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 февраля 2006 г. сделана запись регистрации № 27-27-01/007/2006-633, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 сентября 2006 г. серия 27 АБ № 246102.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.

Начальная цена продажи – 15 940 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 9 564 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона по повышению – 50 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 637 600 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электрон-

ной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 ИЮНЯ 2014 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аук-

ционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 20 МАЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО

«Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу: Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не

изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложе-

ние о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при

регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 20 МАЯ по 23 ИЮНЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ИЮНЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 26 ИЮНЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, 8(905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ГАРАЖ КАПИТАЛЬНЫЙ**, инв. № 147, лит. 220, этаж: 1-й, назначение нежилое помещение, площадь 25,0 кв. м, условный номер: 65:09:00:00:147/220, расположенное по адресу: **Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул., Гаражный кооператив № 29**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 27.07.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2002 сделана запись регистрации № 65-09-3/2002-69, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 29.03.2002 серия 65 № 053445. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 107 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 2 500 руб.

Лот № 2.

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, общая площадь 28,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:12:00:00:1019/449:А, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 14.11.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2000 г. сделана запись регистрации № 65-16-1Ж/2000-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 ноября 2000 г. Серия 65 № 021448.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 96 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3.

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 308,2 кв. м, этаж цокольный на поэтажном плане 7, 10–22, 24, кадастровый (или условный) номер: 65:65:01/053/2008-321, расположенное по адресу: **Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Дополнительного соглашения к договору инвестирования строительства № 59 от 18.08.2008, Акта приема-передачи от 21.10.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 августа 2009 г. сделана запись регистрации № 65-65-01/024/2009-441, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 августа 2009 г. Серия 65АВ № 043648.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание МКД, в котором находится собственное помещение Банка, расположено на земельном участке, на который не оформлено право общей долевой собственности либо право аренды собственниками здания.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 12 900 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 400 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 4.

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, этаж № 2, общая площадь: 159,0 кв. м, расположенный по адресу: Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. 40 лет Победы, д. За, кадастровый (или условный) номер: 28:17:011118:81, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения исполнительного комитета Мазановского районного Совета народных депутатов от 23.12.1988 № 340, акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.11.1988, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 апреля 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/707/2014-212, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 апреля 2014 г. серия 28 АА № 906457.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 650 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 30 000 руб.

Лот № 5.

Единым лотом.

– **ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ** (лит. А, гаражный бокс № 3) площадью 21,5 кв. м, расположенный по адресу: **Приморский край, с. Камень-Рыболов Ханкайского р-на, ул. Ленина, д. 6**, с кадастровым номером 25:19:000000:742, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта приемки передачи в эксплуатацию законченного строительством объекта от 09.08.2001 № 106, постановления администрации муниципального образования Ханкайского район № 322 от 01.08.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.09.2001 серия 25-АА № 054413.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 24,0 кв. м для общественно-деловых целей; назначение: земли населенный пунктов; кадастровый или условный номер: 25:19:030207:0083, расположенный по адресу: ориентир: здание, адрес ориентира: **Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6А**, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Земельный участок принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления главы Ханкайского муниципального района от 12.12.2006 № 776, постановления главы Ханкайского муниципального района от 19.11.2007 № 68, договора купли-продажи земельного участка от 17.11.2007 № 73, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2008 серия 25-АА № 996649.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 119 000 руб., из которых:

- здание – 84 778 руб., в том числе НДС 18 %;
- земельный участок – 18 960 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 2 975 руб.

Лот № 6.

Единым лотом.

– **ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 1 398,90 кв. м, цокольный этаж – 178,6 кв. м, 1-й этаж – 365,5 кв. м, 2-й этаж – 854,8 кв. м, расположенные в 3-этажном здании административно-торгового комплекса «Радуга» /лит. А1, А, А/, кадастровый (или условный) номер: 25:36:101201:14487, расположенное по адресу: **Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2002 г. сделана запись регистрации № 25-1/08-13/2002-64, внесены изменения 30 мая 2002 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 мая 2002 г. серия 25-АА № 156818.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 233,60 кв. м (помещения гаража, состоящие из 10 отдельно изолированных помещений, из них 4 бокса) /лит. Г/, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010201:14488, расположенное по адресу: **Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2002 г. сделана запись регистрации № 25-1/08-13/2002-65, внесены изменения 30 мая 2002 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 мая 2002 г. серия 25-АА № 156819.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 29 348 429 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 ИЮНЯ 2014 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 20 МАЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение

о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информиру-

ет участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

4 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона:

Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 20 МАЯ 2014 до 27 ИЮНЯ 2014 года осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **4 ИЮЛЯ 2014 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **4 ИЮЛЯ 2014 года с 9:45 до 10:00** по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Единственный лот.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ, общей площадью 485,5 кв. м, расположенное по адресу; **Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, д. 240**, с кадастровым номером: 22:65:000000:00:171/1110/А:1081/А, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/65-52.2001-86 от 16.10.2001 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 22 ВВ № 980596, выдано от 16.10.2001 Алтайским краевым центром государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 19 190 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 600 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указы-

вать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 3 ИЮЛЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государ-

ственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 23 АПРЕЛЯ 2014 г. в 9:30 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления

по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ИЮЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовое зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии, уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта ОАО «Сбербанк России» передает покупателю Объект про акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

11 ИЮЛЯ 2014 ГОДА С 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 19 МАЯ по 10 ИЮЛЯ 2014 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ИЮЛЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **10 ИЮЛЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001, площадью 45,7 кв. м, кадастровый номер 60:27:0020207:112, этаж: 1-й.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 1 с 10:00.

Начальная цена продажи – 2 000 000 руб., в том числе НДС 18 %.
Минимальная цена продажи – 1 600 000 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 40 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с кото-

рым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц);
№ 40702810100050002133
в филиале С.-Петербург
«НОМОС-БАНКА» ОАО,
к/с № 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты под-

ведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04, конт. тел. (8-8112) 698-717, Быховец Валентина Александровна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

17 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00) с 20 МАЯ 2014 до 15 ИЮЛЯ 2014 года включительно**

осуществляется по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском офисе: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 15 ИЮЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется **16 ИЮЛЯ 2014 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **17 ИЮЛЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 17 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений
по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, 294,
tarasova@auction-house.ru, yuhnovich@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе
единым лотом (далее – Объекты, Лот).**

Нежилое здание 1.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. А.

Условный номер: 47-01-7/2004-500.

Наименование объекта: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 616,6 кв. м.

Этажность: 2.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Нежилое здание 2.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. Б, Б1.

Условный номер: 47-01-7/2004-441.

Наименование объекта: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 282,8 кв. м.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды.

Кадастровый номер: 47:01:08-15-001:0019.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Площадь земельного участка: 87 300 кв. м.

Обременения (ограничения):

Санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м.

Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 25.04.2013 № 1003р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Выборгском районе Ленинградской области», от 17.03.2014 № 679 р «О внесении изменений в распоряжение от 25 апреля 2013 г. № 1003р», а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьская железная дорога от 28.03.2014 № Исх-6528/Окт к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Начальная цена – 9 287 552 руб. 00 коп.¹

(девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 00 коп.),
с учетом НДС 18 %.

Сумма задатка – 928 755 руб. 20 коп.

(девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 20 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 446 888 руб.00 коп.

(четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 446 888 руб. 00 коп.

(четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 500 000 руб. 00 коп.²

(семь миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.),
с учетом НДС 18 %.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или
– р/с 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

или
– р/с 40702810100050002133
в Филиале С-Петербург

«НОМОС-Банка» ОАО
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 15 ИЮЛЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

¹ В том числе стоимость участка – 8 638 080 руб., НДС не облагается.

² В том числе стоимость участка – 6 485 031 руб., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД), в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

8. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00). Последний день приема заявок – 15 ИЮЛЯ 2014 г. до 17:00.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Определение участников аукциона осуществляется **16 ИЮЛЯ 2014 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется 17 ИЮЛЯ 2014 г. по местонахождению центрального офиса в г. Санкт-Петербурге, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. Аукцион на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

3.1. Аукционистом оглашаются наименование Лота, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором аукциона по согласованию с Собственником и не изменяются в течение аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

3.2. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

3.3. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участ-

никами аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.4. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона при-

знается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

3.5. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.6. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона под-

нял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, аналогичном предусмотренному пп. 3.4, 3.5.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

4. Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора по итогам аукциона.

5. Уведомление о признании участника аукциона Победителем аукциона и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в аукциона участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона при его проведении после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

7. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские

железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

8. В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

11. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСПОЛОЖЕННОГО НА НЕМ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

24 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 22 МАЯ по 21 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00
по адресу: www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **23 ИЮЛЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объекты продажи:

– **ЖИЛОЙ ДОМ**, назначение: жилое, инвентарный номер: 1-10858, лит. А, А1, А2, этажность: 2, мансарда, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23-23-13/012/2006-036, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14.**

Право собственности на жилой дом подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2013 серия 23-АЛ № 205645, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-010.

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, назначение: нежилое, этажность: 3, подземная этажность: 0; кадастровый (или условный) номер 23:33:0606023:462, расположенное по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14.**

Право собственности нежилое здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2014 серия 23-АМ № 548168, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-012.

Общая площадь:

- нежилого здания – 158,1 кв. м;
- жилого дома – 221,9 кв. м.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, **площадь: 893 кв. м**, адрес: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14.** Кадастровый (или условный) номер 23:33:06 06 023:0043.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2013 серия 23-АЛ № 205644, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-011.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: расположено в Туапсинском районе, расстояние до локальных центров: до Советской ул. – в пределах 400 м; до ФАТ (Новороссийское шоссе А147) – в пределах 1 км. Жилой дом состоит из двух этажей + мансардный этаж; нежилое здание представляет собой гаражный бокс с комнатами для приема сезонных отдыхающих; состояние хорошее, ремонт не требуется.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) руб. и состоит из:

- начальная цена жилого дома: 4 867 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;
- начальная цена нежилого здания: 3 716 000 (три миллиона семьсот шестнадцать тысяч) руб, в том числе НДС 18 % в размере 566 847 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп.;
- начальная цена земельного участка: 1 617 000 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена продажи Объекта – 9 930 000

(девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб. и состоит из:

- минимальная цена жилого дома – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;
- минимальная цена нежилого здания: 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 % в размере 564 406 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) руб. 78 коп.;
- минимальная стоимость земельного участка – 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 27 000 (двадцать семь тысяч) руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государствен-

ный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на

участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ИНФОРМАЦИЯ

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома»
№ 9 (169) от 11.03.2014, № 14 (174) от 14.04.2014,
о проведении аукциона по продаже имущества
ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 21 МАЯ 2014 года**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги»

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 № 199-п перенести дату подведения итогов аукциона с 21 МАЯ 2014 года

на 4 ИЮНЯ 2014 года в 12:00.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени продлен до 17:00 2 ИЮНЯ 2014 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **3 ИЮНЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ИЮНЯ 2014 года с 11:45 до 12:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер, д. 1, 1-й этаж, помещение Секретариата торгов.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.*

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, мкрн 13, д. 6, пом. 57 – нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:20:0000073:2659, общая площадь: 158,0 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 16.05.2014 №ТФ-30/2014 дата аукциона переносится

на 16 ИЮНЯ 2014 года на 14:00 (по местному времени).

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 11 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ИЮНЯ 2014 года, до 16:00 (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **16 ИЮНЯ 2014 года с 13:15 до 13:45** (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн 16а, д. 50.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, этаж № 1, общей площадью 36,2 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 г. № 201-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 25 ИЮЛЯ 2014 года на 12:00

Срок окончания приема заявок 22 ИЮЛЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 24 ИЮЛЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Садовая ул., д. 112, этаж: 2-й, общей площадью 1 198 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 г. № 202-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 19 ИЮНЯ 2014 года на 12:00

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 19 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, общей площадью 235 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 г. № 203-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 19 ИЮНЯ 2014 года на 14:00

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 18 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153, общей площадью 661,7 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 г. № 204-П дата подведения итогов электронного аукциона

ИНФОРМАЦИЯ

переносится на 19 ИЮНЯ 2014 года на 16:00

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 18 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже жилого дома с земельным участком, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., д. 7.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.05.2014 г. № 205-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 18 ИЮЛЯ 2014 года на 12:00

Срок окончания приема заявок 14 ИЮЛЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 17 ИЮЛЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронных аукционов по продаже квартир, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 2; кв. 6; кв. 10; кв. 14; кв. 18; кв. 26; кв. 30.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2014 г. № 206-П дата подведения итогов электронных аукционов

переносится на 23 ИЮНЯ 2014 года

Срок окончания приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке:

<http://lot-online.ru> (коды лотов: РАД – 50960; РАД – 50959; РАД – 50969; РАД – 50968; РАД – 50967; РАД – 50966; РАД – 50965) 17 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронных аукционов осуществляется 20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронных аукционов по продаже квартир, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 31; кв. 46; кв. 47; кв. 54; кв. 58; кв. 62; кв. 63.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2014 г. № 207-П дата подведения итогов электронных аукционов

переносится на 24 ИЮНЯ 2014 года

Срок окончания приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке:

<http://lot-online.ru> (коды лотов: РАД – 50964; РАД – 50963; РАД – 50958; РАД – 50957; РАД – 50956; РАД – 50955; РАД – 50954) 17 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронных аукционов осуществляется 20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронных аукционов по продаже квартир, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 71; кв. 78; кв. 79; кв. 86; кв. 87; кв. 95; кв. 103.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2014 г. № 208-П дата подведения итогов электронных аукционов

переносится на 25 ИЮНЯ 2014 года

Срок окончания приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке:
<http://lot-online.ru> (коды лотов: РАД – 51008; РАД – 51007; РАД – 51006; РАД – 51005; РАД – 51004; РАД – 51003; РАД – 51002) 17 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года. Определение участников электронных аукционов осуществляется 20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронных аукционов по продаже квартир, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 131 и Вербовая ул., дом 11, кв. 3; кв. 8; кв. 23; кв. 24; кв. 40.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2014 г. № 209-П дата подведения итогов электронных аукционов

переносится на 26 ИЮНЯ 2014 года

Срок окончания приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке:
<http://lot-online.ru> (коды лотов: РАД – 51146; РАД – 51145; РАД – 51144; РАД – 51143; РАД – 51142; РАД – 51141) 17 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года. Определение участников электронных аукционов осуществляется 20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронных аукционов по продаже квартир, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48, кв. 56; кв. 64; кв. 72; кв. 134; кв. 135.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2014 г. № 210-П дата подведения итогов электронных аукционов

переносится на 27 ИЮНЯ 2014 года

Срок окончания приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке:
<http://lot-online.ru> (коды лотов: РАД – 51171; РАД – 51170; РАД – 51169; РАД – 51168; РАД – 51167; РАД – 51166) 17 ИЮНЯ 2014 года до 18-00 (мск).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года. Определение участников электронных аукционов осуществляется 20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона,

назначенного на 19 ИЮНЯ 2014 года,

по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга (на стр. 46-55 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 14 (174) от 14.04.2014):

1) Из Объекта продажи Лота № 2 исключить Объект 6.

2) Начальную цену Лота № 2 изложить в следующей редакции:

«Начальная цена Лота № 2 – 1 775 123 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 679 897 500 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 514 009 000 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 3 в размере 581 211 500 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 5 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.»

3) Из Объекта продажи Лота № 9 исключить Объект 4 и Объект 7.

4) Начальную цену Лота № 9 изложить в следующей редакции:

«Начальная цена Лота № 9 – 1 295 224 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 537 094 500 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 758 124 500 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 5 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 6 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.».

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона,

назначенного на 26 ИЮНЯ 2014 года,

по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга (на стр. 56-67 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 14 (174) от 14.04.2014):

1) Из Объекта продажи Лота № 4 исключить Объект 2.

2) Начальную цену Лота № 4 изложить в следующей редакции:

«Начальная цена Лота № 4 – 25 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 24 999 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 16.05.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.