

#14 [174]

14 апреля 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Земельные участки под жилую и коммерческую застройку на Московском шоссе

**Аукционы
19, 26 июня**

2014 года

Информация об объектах размещена на стр. 46-67 настоящего издания

auction-house.ru

8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15.05.2014	3
по продаже объектов движимого и недвижимого имущества 15.05.2014	7
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 16.05.2014	12
по продаже недвижимого и движимого имущества по договору поручения 19.05.2014	16
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 22.05.2014	28
по продаже объектов недвижимости (в электронной форме), принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 22.05.2014	31
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 23.05.2014	36
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих Новосибирскому отделению № 8047 ОАО «Сбербанк России», 26.05.2014	40
по продаже объекта недвижимости (в электронной форме), являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 29.05.2014	43
по продаже недвижимого имущества частных собственников 19.06.2014, 26.06.2014	46

Информация	68
-------------------------	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

15 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 МАЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **15 МАЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

Аукцион состоится 15 МАЯ 2014 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 16а, д. 67.

Объект:

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – помещение № 70 на 1-м этаже 10-этажного жилого дома, кадастровый номер 86:20:0000072:3639, общей площадью 343,5 кв. м и помещение № 66 на цокольном этаже 10-этажного жилого дома кадастровый номер 86:20:0000072:3638, общей площадью 343,5 кв. м.

Общая площадь: 605,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 31 400 000

(тридцать один миллион четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
– № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 13 МАЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений

в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукцион-

ного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом

заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол

подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15 МАЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 15 АПРЕЛЯ по 12 МАЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2014 года с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 15 МАЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Объекты находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-108А/2014 от 24.03.2014 и № РАД-110А/2014 от 24.03.2014 и дополнительным соглашением № 1 от 16.04.2014.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во ед. измер.
1	2	3	4
	Технологическое автоматическое оборудование для производства тихих вин		
1	Сульфитодозатор	шт.	2
2	Дозатор оклеивающих веществ	шт.	1
3	Намывной диатомитовый фильтр «GREENFILTER» mod. G-6 («ГРИНФИЛЬТР модель Г-6»)	шт.	1
4	Вакуумный фильтр 'TAYLO LUX» mod. 6 («ТАИЛО ЛЮКС» мод. 6)	шт.	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 15 МАЯ 2014 ГОДА

5	Конвейер ленточный для вакуумного фильтра	компл.	1
6	Транспортер шнековый вертикальный	шт.	1
7	Установка охлаждения вина в потоке «FRIGOUNIVERSAL» mod. 120 («ФРИГОУНИВЕРСАЛ» мод 120)	шт.	1
8	Холодильная машина «МК 20»	шт.	1
9	Фильтр пластинчатый «MASTER INOX 60x60» mod. 71/71 («МАСТЕР ИНОКС 60x60» мод. 71/71)	шт.	2
10	Пастеризатор поточный, производительностью 5000 л/ч	шт.	1
11	Пастеризатор поточный «THERMOSTERIL» mod. 40 («ТЕРМОСТЕРИЛ» МОД. 40)	шт.	1
12	Воздушный компрессор	шт.	1
13	Трехкаскадная система фильтрации перед розливом	компл.	1
14	Система «С.И.Р.» («С.И.П.»)	шт.	1
15	Насосное оборудование	компл.	1
16	Трубы, арматура, шланги, кабели и панели управления	компл.	1
	Две автоматические линии розлива вина производительностью 3000 бут/ч каждая		
17	Моноблок «SINCRONIA» mod. 16/16/1 («СИНКРОНИЯ» мод. 16/16/1)	шт.	2
18	Инсталляция для устройства «С.И.Р.» («С.И.П.»). Комплект фальшбутылок	шт.	2
19	Система вакуумного укупоривания и дозирования инертного газа перед укупориванием	шт.	2
20	Устройство для сбора пыли после сжатия пробки	шт.	2
21	Подаватель корковых пробок	шт.	2
22	Автомат для надевания и усадки термоусадочных колпачков	шт.	2
23	Линейный бракеражный автомат «BR04-14» («БР04-14»)	шт.	2
24	Четырехпозиционный этикетировочный автомат «MASTER M/S 8T/770/4S-4E» («МАСТЕР М/С 8Е/770/4С-4Е»), оборудованный струйным принтером	шт.	2
25	Конвейера для бутылок (линейное расположение оборудования)	компл.	2
26	Система смазки конвейеров (линейное расположение оборудования)	компл.	2
27	Центральный электрический щит	шт.	2
28	Кабели и кабельные каналы (линейное расположение оборудования)	компл.	2
	Оборудование для розлива вина в упаковку «Bag-in'Box»		
29	Установка для розлива вина в упаковку «Bag-in'Box» («Бег-ин-Бокс») производительностью 300 упаковок в час	компл.	2
	Обмотчик паллет		
30	Обмотчик паллет	шт.	2
	Емкостное оборудование		
31	Емкость вертикальная теплоизолированная для приема вина	шт.	2
32	Емкость вертикальная теплоизолированная для приема вина	шт.	2
33	Емкость вертикальная в комплекте с декантатором и стационарной мешалкой для купажирования и оклейки	шт.	24
34	Емкость вертикальная в комплекте с декантатором и стационарной мешалкой для купажирования	шт.	2
35	Емкость вертикальная теплоизолированная с рубашкой охлаждения для обработки холодом	шт.	12
36	Емкость вертикальная для отдыха	шт.	14
37	Емкость вертикальная для отдыха	шт.	2
38	Емкость вертикальная с мешалкой; для приготовления бентонита	шт.	1
39	Емкость вертикальная с мешалкой и паровой рубашкой для приготовления желатина	шт.	1
40	Емкость вертикальная буферная перед пастеризатором	шт.	2
41	Контейнер для плотных осадков	шт.	1
42	Емкость вертикальная с мешалкой; для приготовления бентонита	шт.	4
43	Емкость вертикальная буферная перед пастеризатором	шт.	4
44	Емкость вертикальная для сбора	шт.	4
45	Фильтр натрий-катионитовый; для химической обработки	шт.	2
46	Фильтр песочный для фильтрации воды	шт.	2

Начальная цена Лота № 1 – 39 663 900

(тридцать девять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот) руб.,
в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи (цена отсечения аукциона) – 21 815 145

(двадцать один миллион восемьсот пятнадцать тысяч сто сорок пять) руб., в том числе НДС в 18% .

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 396 639

(триста девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 218 152

(двести восемнадцать тысяч сто пятьдесят два) руб.

Лот № 2. Объекты недвижимого имущества:

а) ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – цех по розливу вин, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2 195,4 (две тысячи сто девяносто пять целых четыре десятых) кв. м, инв. № 031:012-2181, лит. Б19, Б19-1, Г, Г1, адрес объекта: **Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 10**, кадастровый (условный) номер 50:40:02:00358:001.

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на указанный объект недвижимости к нему переходит право аренды земельного участка площадью 3 676 (три тысячи шестьсот семьдесят шесть) кв. м, функционально обеспечивающего находящийся на нем объект недвижимости, указанный в п. 1.2 (а) Договора, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «эксплуатация нежилого здания – цеха по розливу вина», кадастровый (условный) номер: 50:40:0020217:11, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 10, сроком действия с 28.02.2005 до 28.02.2054;

б) ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ – винохранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 841,3 (восемьсот сорок одна целая три десятых) кв. м, инв. № 031:012-2181, лит. Б6-66-1-66-2 объект № 1, адрес объекта: **Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 9**, кадастровый (условный) номер: 50:40:02:00357:001.

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на указанный объект недвижимости к нему переходит право аренды земельного участка, площадью 2 182 (две тысячи сто восемьдесят два) кв. м, функционально обеспечивающего находящийся на нем объект недвижимости, указанный в п. 1.2 (б) Договора, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для эксплуатации производственного здания – винохранилища», кадастровый номер: 50:40:020217:0005, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, строение 9 сроком действия с 27.06.2000 до 27.06.2049.

Начальная цена Объектов устанавливается в размере 22 540 500

(двадцать два миллиона пятьсот сорок тысяч пятьсот) руб. (в том числе НДС 18 %), из них:
– стоимость объекта недвижимости, указанного в разделе (а) настоящего информационного сообщения, составляет 16 911 000 (шестнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч) руб. (в том числе НДС 18 %);
– стоимость права аренды, указанного в разделе (а) настоящего информационного сообщения, составляет 1 072 000 (один миллион семьдесят две тысячи) руб. (в том числе НДС 18 %);
стоимость объекта недвижимости, указанного в разделе (б) настоящего информационного сообщения, составляет 3 904 500 (три миллиона девятьсот четыре тысячи пятьсот) руб. (в том числе НДС 18 %);
– стоимость права аренды, указанного в разделе (б) настоящего информационного сообщения, составляет 653 000 (шестьсот пятьдесят три тысячи) руб. (в том числе НДС 18 %).

Минимальная цена Объектов устанавливается в размере 12 397 275 (двенадцать миллионов триста девяносто семь тысяч двести семьдесят пять) руб. (в том числе НДС 18 %), из них:

– стоимость объекта недвижимости, указанного в разделе (а) настоящего информационного сообщения, составляет 9 301 050 (девять миллионов триста одна тысяча пятьдесят) руб. (в том числе НДС 18 %);
– стоимость права аренды, указанного в разделе (а) настоящего информационного сообщения, составляет 589 600 (пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) руб. (в том числе НДС 18 %);
– стоимость объекта недвижимости, указанного в разделе (б) настоящего информационного сообщения, составляет 2 147 475 (два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. (в том числе НДС 18 %);
– стоимость права аренды, указанного в разделе (б) настоящего информационного сообщения, составляет 359 150 (триста пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят) руб. (в том числе НДС 18 %).

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 225 405 (двести двадцать пять тысяч четыреста пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 123 973 (сто двадцать три тысячи девятьсот семьдесят три) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона**(на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194
в Филиале ОАО
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это не-

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 13 МАЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, а также на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (915) 350-07-07,
8(495) 234-04-00,
8 (495) 234-03-05.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **14 МАЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона по адресу: <http://old.auction-house.ru/page/doccommerce> в разделе «Продажа имущества частных собственников».

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

16 МАЯ 2014 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 14 АПРЕЛЯ по 14 МАЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермькова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 14 АПРЕЛЯ по 14 МАЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 МАЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 МАЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 МАЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а.

Аукцион состоится 16 МАЯ 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская область, г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34, пом. 2.

Объект: нежилое помещение встроенно-пристроенное на 1-м этаже, подвальное помещение, кадастровый (условный) № 74:38:0126005:585.

Общая площадь: 242,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 630 000

(восемь миллионов шестьсот тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18 %.

Минимальная цена продажи имущества – 6 530 000

(шесть миллионов пятьсот тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18 %.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 210 000 (двести десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме «голландского» аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);

– №40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 МАЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на

учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отделенном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус

претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 МАЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имуущество, но не имеет возмож-

ности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имуущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не поступило заявок на участие в торгах;

– признан участником один претендент на участие;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 15 МАЯ 2014 года по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 МАЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 19 МАЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 МАЯ 2014 ГОДА

Сведения об Имуществе, выставленном на торги единым лотом (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 9 851,42 кв. м, кадастровый номер 44:27:05 12 01:0335, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 1).

Обременения (ограничения) Земельного участка 1: Сервитут. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций площадью 1 885,66 кв. м.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 76 кв. м, кадастровый номер 44:27:051201:1749, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 2).

3. ЗДАНИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «Луна парк», расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, этажность: 2-3, общая площадь 7 261,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Б, кадастровый(или условный номер): 44-44-01/115/2007-446 (далее – Здание 1).

4. ЗДАНИЕ – ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 535,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Е, кадастровый (или условный номер): 44-44-01/115/2007-447 (далее – Здание 2).

Движимое имущество:

5. Система видеонаблюдения и ОТС в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм	количество
1	Цифровой видеорегистратор Tedd TDVR-516Net	шт.	1
2	Жесткий диск IDE HDD 500Gb	шт.	2
3	Видеокамера Tedd TCD-3122	шт.	10
4	Гермокожух Videotec НЕМ26К1	шт.	10
5	Блок питания Videotec ОНЕР505	шт.	10
6	Кронштейн Videotec WBM	шт.	10
7	Объектив TG4Z2813FCS	шт.	10
8	Видеомонитор microDigital MDM-19	шт.	2
9	UPS Ippon Smart Winner 1000	шт.	1
10	Коробка IP55	шт.	10
11	Разъемы BNC	шт.	20
12	Кабель РК75-4-114		
13	Кабель ПВС		
14	Труба гофрированная, тяжелая, самозатухающая, с зондом (диаметр до 40 мм длина 100м)	шт.	2
15	Прибор объективный	шт.	1
16	Блок питания ББП-20М с АКБ	шт.	1
17	Извещатель Фотон-Ш	шт.	1
18	ИО102-20 А2П	шт.	4
19	Тревожная кнопка Астра-321	шт.	1
20	Тревожная кнопка Астра-Р	шт.	1
21	Кабель КСПВ	м.	400

6. Резервное котельное оборудование (форсунка Ferroli SUN G20 1S).

7. Комплекс котельной в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Антивибрационная вставка	шт.	2
2	Водоприбор Фильтр ФИФ 150	шт.	2
3	Воздухоотводчик автоматический	шт.	6
4	Газовая горелка с рамой Forroll	шт.	2

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 МАЯ 2014 ГОДА

5	Газопоршневая когенерационная установка Cento 300T	шт.	2
6	ГРПШ	шт.	1
7	Датчик температуры погружной	шт.	1
8	Датчик-реле разности давления	шт.	2
9	Дисковый поворотный затвор Ду 080	шт.	2
10	Дисковый поворотный затвор Ду 125	шт.	16
11	Дисковый поворотный затвор Ду 150	шт.	4
12	Дисковый поворотный затвор Ду 80	шт.	26
13	Дымовая труба 20 м	шт.	3
14	Изолирующее соединение ИФС-200	шт.	1
15	Клапан электромагнитный	шт.	1
16	Котел напольный чугунный	шт.	2
17	Кран 11б18бк для манометра Ду 15	шт.	10
18	Кран КШТ Ду 20	шт.	2
19	Кран КШТ Ду 25	шт.	12
20	Кран шаровый газовый Ду-50	шт.	4
21	Кран шаровый	шт.	1
22	Кран шаровый газовый 11с 67п	шт.	4
23	Кран шаровый для воды	шт.	2
24	Кран шаровый для воды	шт.	8
25	Кран шаровый для газа Ду 15	шт.	12
26	Кран шаровый для газа Ду 20	шт.	4
27	Кран шаровый для газа Ду 25	шт.	2
28	Кран шаровый Ду 15	шт.	3
29	Манометр ДМ 2010 0-4 кг/см2	шт.	1
30	Манометр ДМ 2010 0-4 кг/см2	шт.	3
31	Манометр МПП-100 (МПЗ-У) 0-6 кгс/см2	шт.	7
32	Напоромер показывающий 0-6 кПа	шт.	1
33	Насос 1х230V	шт.	2
34	Насос 1х230V	шт.	4
35	Насос 3х400V	шт.	1
36	Насос 3х400V	шт.	2
37	Насос 3х400V	шт.	2
38	Насос ТРД 100-160/2 3х400V	шт.	1
39	Обратный клапан	шт.	2
40	Обратный клапан межфл.двухстворч. Ду 65	шт.	1
41	Обратный клапан межфл.двухстворч. Ду 80	шт.	4
42	Обратный клапан межфл.двухстворч. Ду 50	шт.	1
43	Обратный клапан межфл.двухстворч. Ду 125	шт.	4
44	Оправа для термометра пряМАЯ	шт.	20
45	Пластинчатый теплообменник N-35-57-MGS-16C/3	шт.	1
46	Пластинчатый теплообменник TR-39-MV-26/3	шт.	1
47	Предохр. клапан регулируемый	шт.	4
48	Предохр. клапан регулируемый	шт.	1
49	Расширительный бак 1000л	шт.	2
50	Расширительный бак 140л	шт.	1
51	Расширительный бак 135л	шт.	2
52	Редуктор давления	шт.	1
53	Реле термисторной защиты для двигателей	шт.	2
54	Сухой охладитель (драйкуллер)	шт.	2
55	Сухой охладитель (драйкуллер)	шт.	2
56	Счетчик газа Q max=100 м3/ч Ду 50	шт.	2
57	Счетчик газа Q max=65 м3/ч Ду 50	шт.	2
58	Счетчик газа Q max=400 м3/ч Ду 100	шт.	1
59	Термометр керосиновый прямой до 100 С	шт.	10
60	Термометр керосиновый прямой до 150 С	шт.	10
61	Термосопротивление ТС 105-100П.В3.100	шт.	4
62	Термосопротивление ТС 105-100П.В3.100	шт.	5

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 МАЯ 2014 ГОДА

63	Термостат для управления загрузочным насосом	шт.	1
64	Трехкодовый смеситель Ду 125	шт.	1
65	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 50 Ду 50	шт.	1
66	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 65 Ду 65	шт.	4
67	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 80 Ду 80	шт.	1
68	Установка KWS100TA (для смягчения воды)	шт.	1
69	Фильтр фланцевый сетчатый наклонный Ду 125	шт.	3
70	Фильтр фланцевый сетчатый	шт.	1
71	Частотный преобразователь	шт.	1
72	Щит ЩВО	шт.	1
73	Щит ВРУ-1М-15-30	шт.	4
74	Щит ВРУ-1М-15-30 (1)	шт.	1
75	Щит ВРУ-1М-15-30 (2)	шт.	3
76	Шкаф ВРУ-1-15-40	шт.	1
77	Шкаф ВРУ-1-48-00	шт.	1
78	Шкаф ВРУ-1-23-00	шт.	1
79	Щит ЩС-1	шт.	1
80	Щит ЩС-2	шт.	1
81	Щит ЩАВР2-63-3	шт.	1
82	Щит автоматизации	шт.	1
83	Щит КГУ1	шт.	1
84	Щит КГУ2	шт.	1
85	Щит аварийного охлаждения КГУ1, КГУ2	шт.	1
86	Щит ЩС-1	шт.	1
87	Щит ЩС-2	шт.	1
88	Щит ЩС-3	шт.	1
89	Эл. Привод до 6" ESBE 95-2	шт.	7
90	Рабочий проект с выработкой электроэнергии	шт.	

8. Бензогенератор (HYUNDAI HY9000LE-3).

9. Автоматическая карусельная дверь (DORMA Automatic KTV-A).

10. Система вентиляции в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм	количество
1	Приточная установка CDC 125	шт.	1
2	Приточная установка CDC 125	шт.	1
3	Приточная установка CDC 170	шт.	1
4	Приточная установка CDC 85	шт.	1
5	Приточная установка CDC 125	шт.	1
6	Приточная установка CDC 46	шт.	1
7	Воздухонагреватель ELK 200/9	шт.	1
8	Наружный блок кондиционера MMC 125BR	шт.	6
9	Наружный блок кондиционера MMC 100BR	шт.	2
10	Наружный блок кондиционера MLC040 с фреоном	шт.	3
11	Кронштейн под наружный блок	шт.	6
12	Охладитель TR 120 CKD приточной установки	шт.	4
13	Охладитель TR 160 CKD приточной установки	шт.	2
14	Охладитель TR 75 CKD приточной установки	шт.	1
15	Охладитель TR 30 CKD приточной установки	шт.	1
16	Охладитель TR 40 CKD приточной установки	шт.	2

11. Эскалатор поэтажный (YDGM-050T-2006 тип BLT 06P/1107).

Начальная цена продажи Имуущества – 65 400 000 руб. (в том числе НДС)
 (из них: стоимость Земельного участка 1 – 9 281 709 руб. 32 коп. (НДС не облагается);
 стоимость Земельного участка 2 – 71 605 руб. 19 коп. (НДС не облагается);
 стоимость Здания 1 – 42 379 467 руб. 25 коп. (в том числе НДС 18 %);
 стоимость Здания 2 – 4 289 656 руб. 64 коп. (в том числе НДС 18 %);
 стоимость Движимого имущества – 9 377 561 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18 %).

Минимальная цена продажи Имуущества – 49 100 000 руб. (в том числе НДС)
 (из них: стоимость Земельного участка 1 – 6 968 378 руб. 10 коп. (НДС не облагается);
 стоимость Земельного участка 2 – 53 758 руб. 63 коп. (НДС не облагается);
 стоимость Здания 1 – 31 817 000 руб. 64 коп. (в том числе НДС 18 %);
 стоимость Здания 2 – 3 220 522 руб. 04 коп. (в том числе НДС 18 %);
 стоимость Движимого имущества – 7 040 340 руб. 59 коп. (в том числе НДС 18 %).

Сумма задатка – 5 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 815 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № РАД-73/2014 от 27.02.2014, а также в соответствии с Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (размеще-

на в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4М) в 3-х экземплярах (размещен в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имуущества, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225,

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задат-

ке, а в части «Получатель» необходимо указывать: **Московский ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора торгов **не позднее 15 МАЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах торгов, заключению договора купли-продажи по результатам торгов, а также по оплате приобретаемого Имуущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Имуущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц

претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

11. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с

10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 23.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, а также филиалах ОАО «Российский аукционный дом» по адресам, указанных в настоящем информационном сообщении и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(812) 334-26-04,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00,

8-800-777-57-57.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в

течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатора торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в торгах:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 день до даты проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене Имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на

повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном п. 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в те-

чение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между собственником Имущества и Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи Имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Имущества производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) к участию в аукционе был допущен один участник;

2) после трехкратного объявления минимальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Имущество по минимальной цене.

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)****(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

принимая решение об участии в торгах по продаже_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)**(далее – Имущество)****обязуюсь:**Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
№ _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов подписать договор купли-продажи.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на торгах и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____ \

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)_____
именуемый далее Претендент, удостоверение личности __________
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)_____
адрес электронной почты Претендента __________
адрес Претендента, банковские реквизиты, __________
Доверенное лицо Претендента (ФИО) __________
действует на основании __________
удостоверение личности доверенного лица __________
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)**принимая решение об участии в торгах по продаже**_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)**(далее – Имущество)****обязуюсь:**Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
№ _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов подписать договор купли-продажи.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на торгах и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Договор купли-продажи имущества

г. Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Закрытое акционерное общество «РУСТ», далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец**», в лице генерального директора Сатаева Мурата Зикешовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**»,

на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество: _____

Движимое имущество: _____

1.3. Продавец гарантирует, что подлежащее передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Имущество никому не продано, не передано в залог, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, за исключением обременений (ограничений) Земельного участка 1, указанных в п. 1.1.1 Договора.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:

2.1.1. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 9 851,42 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.1.2. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 76 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.1.3. Цена продажи Нежилого здания (развлекательный центр «Лунапарк»), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Б, площадью 7 261,5 кв. м, этажность: 2–3 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.4. Цена продажи Нежилого здания (производственного), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Е, площадью 535,5 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.5. Цена продажи имущества, указанного в п.1.1.5 (Система видеонаблюдения и ОТС) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.6. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.6 (Резервное котельное оборудование) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.7. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.7 (Комплекс котельной) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.8. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.8 (Бензогенератор) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.9. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.9 (Автоматическая карусельная дверь) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.10. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.10 (Система вентиляции) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.11. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.11 (Эскалатор поэтажный) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Денежная сумма в размере _____ рублей перечислена Покупателем на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» в качестве задатка по Договору о задатке № ____ от _____ 20__ года.¹

2.3. Подлежащая оплате сумма в размере _____, перечисляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Имущества в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договор купли-продажи не включается.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 МАЯ 2014 ГОДА

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, в течение _____ дней с момента выполнения обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Своевременно нести все необходимые расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.6. Уведомить Продавца о факте регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество с представлением Продавцу нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в срок до 14 (четырнадцати) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Имущества Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся недвижимого имущества обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Кострома.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр для Регистрирующего органа.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью после подписания Сторонами Акт приема-передачи Имущества.

Приложение: _____

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ
№ 8644 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 МАЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона:

Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 14 АПРЕЛЯ до 19 МАЯ 2014 года осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб.213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 МАЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **22 МАЯ 2014 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности: **22 МАЯ 2014 года с 9:45 до 10:00** по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Единственный лот:

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 65,8 кв. м, расположенное по адресу: **Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Бехтемир, Советский пер., д. 10а, лит. А, А1**, с кадастровым номером: 22:04:000000:0000:01:204:004:000017 140, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Регистрационным удостоверением, выданным Районным бюро технической инвентаризации № 2632 от 18.09.1995.

Ограничения (обременение) права: Договор аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя № А/60-07 от 01.01.2007.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадь 0,037 га, из земель поселения, расположенный по адресу: **Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Бехтемир, Советский пер., д. 10а.**

Арендатор: ОАО «Сбербанк России».

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и банкротству предприятий Бийского района.

Договор аренды земельного участка № 52/3 от 06.08.2007, Дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2008, Дополнительное соглашение № 2 от 07.04.2010, Дополнительное соглашение № 3 от 11.10.2010, Дополнительное соглашение № 4 от 01.01.2011.

Начальная цена объекта – 185 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное на-

именование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 МАЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 МАЯ 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 МАЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (МСК) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, впоследствии, уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 МАЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 16 АПРЕЛЯ по 19 МАЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 МАЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 22 МАЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ** (гараж) площадью 56,4 кв. м, расположенное по адресу: **Приморский край, п. Славянка, Хасанский район, ул. 50 лет Октября, д. 7**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА номер 109917, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2001 г. сделана запись № 25-1/11-10/2001-33.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 439 000 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2.

Единым лотом:

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 119,4 кв. м, количество этажей – 1, кадастровый (или условный) номер: 28:21:010501:0001:17231, расположенное по адресу: **Амурская область, Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 28.02.1995г., постановление администрации Свободненского района Амурской области № 60 от 27.03.1995, о чем в Едином

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 МАЯ 2014 ГОДА

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 28-21-03/2001-195, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13 сентября 2001 г. Серия 28 № 703890. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, назначение земли поселений, площадью 1 172 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:21:010501:0001, расположенный по адресу: **Амурская область, Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 28-28-07/001/2006-487, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 мая 2006 г. 28АА 092539.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 040 000 руб., из которых:

- административное здание – 1 017 648 руб., в том числе НДС 18 %;
- земельный участок – 22 352 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

Лот № 3.

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, этаж № 2, этаж № 3, общая площадь 359,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:12:010509:415, расположенное по адресу: **Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, пом. 10002**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения № 156 от 17.07.1991, постановления главы администрации № 134 от 31.03.1992, акта приемки законченного строительством объекта от 27.12.1994, постановления главы администрации № 709 от 30.12.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/704/2014-833, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 марта 2014 г. 28АА № 894803.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 500 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 4.

– **ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, этаж – подвал, общая площадь 804,6 кв.м, номера на поэтажном плане 5-10, кадастровый (или условный) номер: 28:01:130067:0065:10:401:001:010198160:0001:2000III, расположенное по адресу: **Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 106, пом. III**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора об отступном № 1 от 01.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2010 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/072/2010-486, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2010 г. 28АА № 503396.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 12 500 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 400 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 21 МАЯ 2014 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 16 АПРЕЛЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложе-

ние о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информиру-

ет участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

23 МАЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 14 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 14 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 МАЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **22 МАЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 МАЯ 2014 года с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Аукцион состоится 23 МАЯ 2014 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13/2.

Объект: нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме, кадастровый номер 72:23:0218006:18759.

Общая площадь: 249,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 15 600 000

(пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка: 700 000 (семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц);

- №40702810100050002133

в Филиале С-Петербург

«Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 МАЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предло-

жения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении запи-

си в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расфигурованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 МАЯ 2014 г. с 9:15 до 9:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфи-

денциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.****Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НОВОСИБИРСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ
№ 8047 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 МАЯ 2014 года в 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: Новосибирский филиал ОАО «РАД» –
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 15 АПРЕЛЯ до 21 МАЯ 2014 года осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 МАЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **26 МАЯ 2014 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности: **26 МАЯ 2014 года с 9:45 до 10:00** по адресу:
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина,
д. 93, площадью 618,3 кв. м, с кадастровым номером 54:54:01/653/2009-206, этаж: 3-й, принадлежащее Доверителю на
праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 54АД № 183977 от
09.12.2010.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 77 250 000

(семьдесят семь миллионов двести пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 2 500 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

Лот №2:

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Военная ул., д. 9,
площадью 181,4 кв. м, с кадастровым номером 54:35071100:0011:02:21, этаж: 1, принадлежащее Доверителю на пра-
ве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 54АГ № 186059
от 22.10.2007.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта: 8 755 000

(восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) руб., в том числе 18 %.

Сумма задатка: 200 000 руб.

Шаг аукциона: 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату про-

ведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 МАЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 МАЯ 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (МСК) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 МАЯ 2014 ГОДА С 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 14 АПРЕЛЯ по 28 МАЯ 2014 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 МАЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 МАЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, расположенного по адресу: **г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 7**, общей площадью 182,5 кв. м, кадастровый номер 51:20:0002070:7431, этаж: цоколь (далее – Объект).

Начальная цена продажи – 8 912 000 руб. (в том числе НДС 18 %).

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо,

в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент

заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не

уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продацом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение

7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502 конт. тел. (8152) 280-321, Амосова Ирина Владимировна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

19 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок: с 10 АПРЕЛЯ по 18 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона
не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 ИЮНЯ 2014 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 19 ИЮНЯ 2014 года по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал (каб. 101).**

Лот № 1.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 307 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 8 712 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9787 (далее – Земельный участок 1).

Ограничения (обременения):

– ипотека в пользу акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) (далее – Банк),

– охранная зона газораспределительной сети площадью 309 кв. м.

Продажа Земельного участка 1 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕЗ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 12 215 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9788 (далее – Земельный участок 2).

Ограничения (обременения):

– ипотека в пользу Банка,

– охранная зона газораспределительной сети площадью 29 кв. м,

– охранная зона газораспределительной сети площадью 1 кв. м,

– охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 34 кв. м,

– охранная зона канализационных сетей площадью 9 496 кв. м,

– охранная зона газораспределительной сети площадью 77 кв. м.

Продажа Земельного участка 2 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕД, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 12 364 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9789 (далее – Земельный участок 3).

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона воздушных линий электропередачи площадью 657 кв. м,
- охранный зона канализационных сетей площадью 7 120 кв. м,
- охранный зона газораспределительной сети площадью 325 кв. м.

Продажа Земельного участка 3 осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕВ, этажность: 1, площадь: 460,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:91:115 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ БЛОК НАСОСНОЙ СТАНЦИИ И ЦЕХ ФЛОТОМАШИН, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕЗ, этажность: 1-2, подвал, площадь: 1 318,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:91:116 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ ДЕЗИНФЕКТОРНОЙ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕИ, этажность: 1, подвал, площадь: 84,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:91:120 (далее – Объект 3).

ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕД, этажность: 2, площадь: 507,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:121 (далее – Объект 4).

Начальная цена лота № 1 – 2 034 676 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 540 664 667 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 741 981 167 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 3 в размере 752 026 167 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 2.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВВ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 11 322 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9808 (далее – Земельный участок 1).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 1 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 8 440 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9810 (далее – Земельный участок 2).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 2 034 кв. м,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1 954 кв. м,
- охранный зона канализационных сетей площадью 725 кв. м.

Продажа Земельного участка 2 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВД, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 9 749 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9811 (далее – Земельный участок 3).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона канализационных сетей площадью 941 кв. м,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 3 осуществляется с согласия Банка.

НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВЕ, этажность: 1, площадь: 143,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:95:105 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.13, лит. ВК, этажность: 1, площадь: 136,1 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:109 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ ВИВАРИЯ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВВ, этажность: 1, площадь: 407,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:110 (далее – Объект 3).

ЗДАНИЕ СКЛАДА СПИРТА И АЦЕТОНА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВД, этажность: 1, площадь: 405,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:95:108 (далее – Объект 4).

ПОМЕЩЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ТЭЦ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВР, этаж: 1-й, площадь: 158 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:95:143:1 (далее – Объект 5).

ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВР, этаж: 1-й, площадь: 177,1 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:95:143:2 (далее – Объект 6).

Начальная цена лота № 2 – 1 775 123 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 679 897 500 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 514 008 000 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 3 в размере 581 211 500 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 5 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 6 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 3.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗГ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 23 873 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9781 (далее – Земельный участок 1).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 143 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 1 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. АМ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 25 433 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9782 (далее – Земельный участок 2).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- занят зданием к/н 78:7691:62:96, принадлежащим третьему лицу,

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

– занят зданием к/н 78:14:7691:62:150, принадлежащим третьему лицу,
– по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 2 осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ МОНТАЖНИКОВ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗД, этажность: 1, площадь: 164,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:168 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ БЫТОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ МОНТАЖНОГО ПРОИЗВОДСТВА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗЕ, этажность: 2-3, площадь: 1 098,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:151 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ МЕХАНИЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗГ, этажность: 1, площадь: 1 068,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:139 (далее – Объект 3).

Начальная цена лота № 3 – 2 986 280 500 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 1 432 054 500 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 1 552 178 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 203 000 руб., в том числе НДС 18 % – 30 966 руб. 10 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 375 000 руб., в том числе НДС 18 % – 209 745 руб.76 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 470 000 руб., в том числе НДС 18 % – 71 694 руб. 92 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 4.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗБ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 6 885 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9790 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ КУЗНЕЦЫ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗА, этажность: 1, площадь: 40,7 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:132 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ-СЛЕСАРНАЯ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЗБ, этажность: 1, площадь: 290,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:169 (далее – Объект 2).

Начальная цена лота № 4 – 387 982 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 387 980 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 15 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Лот № 5.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕА, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 14 888 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9778 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ ЗАВОДА СУХИХ БУЛЬОНОВ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЕА, этажность: 1-3, площадь: 3 722,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:92 (далее – Объект).

Начальная цена лота № 5 – 881 387 500 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- начальная цена Земельного участка в размере 876 400 500 руб., НДС не облагается;
- начальная цена Объекта в размере 4 987 000 руб., в том числе НДС 18 % – 760 728 руб. 82 коп.

Сумма задатка – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона – 3 000 000 руб.

Лот № 6.

Объект продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 8 975 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9791.

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

Начальная цена лота № 6 – 171 500 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Лот № 7.

Объект продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 301 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 5 338 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9806.

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

Начальная цена лота № 7 – 171 500 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Лот № 8.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 296 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь: 10 073 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9771 (далее – Земельный участок 1).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 1 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВГ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 9 913 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9807 (далее – Земельный участок 2).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА

Продажа Земельного участка 2 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВА, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 8 569 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9809 (далее – Земельный участок 3).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 171 кв. м,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 33 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 3 осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ 2-го ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВЛ, этажность: 4-5, площадь: 8 985,2 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:104 (далее – Объект 1).

Ограничения (обременения): аренда.

ЗДАНИЕ БЛОКА ПОДСОБНЫХ ЦЕХОВ (по проекту), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВШ, этажность: 1 (по проекту), площадь: 2 500 кв. м (по проекту), назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 78:14:7691:42:201 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ ЦЕХА ПОДГОТОВКИ СЫРЬЯ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВГ, этажность: 1-2, площадь: 268 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:106 (далее – Объект 3).

ЗДАНИЕ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ И ТП № 8, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВН, этажность: 1, площадь: 802,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:140 (далее – Объект 4).

ЗДАНИЕ ЦЕХА ФЕРМЕНТОВ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВА, этажность: 1-2-3, площадь: 3 373 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:43:83 (далее – Объект 5).

Ограничения (обременения): ипотека в пользу Банка.

Продажа Объекта 5 осуществляется с согласия Банка.

Начальная цена лота № 8 – 1 666 234 500 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 551 008 933 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 585 392 933 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 3 в размере 528 479 433 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 5 в размере 1 349 200 руб., в том числе НДС 18 % – 205 810 руб. 17 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 9.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВХ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь: 9 932 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9772 (далее – Земельный участок 1).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 366 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 1 осуществляется с согласия Банка.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВИ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь: 13 382 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9798 (далее – Земельный участок 2).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 545 кв. м,
- охранный зона канализационных сетей площадью 620 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», литера ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка 2 осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ КАНАЛИЗАЦИИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВХ, этажность: 2, площадь: 79,3 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:199 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ № 9, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВС, этажность: 1, площадь: 98,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:135 (далее – Объект 2).

БЫТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВБ, этаж: 1-й, площадь: 637,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:90:1 (далее – Объект 3).

ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВБ, этаж: 1-й, площадь: 229,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:93:90:2 (далее – Объект 4).

ЗДАНИЕ КОРПУСА КРОВЕЗАМЕНИТЕЛЕЙ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.13, лит. ВИ, этажность: 4-5 (подземных этажей – 1), площадь: 6 480,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:93 (далее – Объект 5).

Ограничение (обременение): аренда.

ПОМЕЩЕНИЕ РАДИОУЗЛА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВТ, этаж: 1-й, площадь: 132,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:93:144:1 (далее – Объект 6).

ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 2Н, лит. ВТ, этаж: 1-й, площадь: 111,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:93:144:2 (далее – Объект 7).

Начальная цена лота № 9 – 1 295 224 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка 1 в размере 537 092 500 руб., НДС не облагается;
- цены Земельного участка 2 в размере 758 124 500 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 5 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 6 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 7 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 10.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖЕ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь: 9 646 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9774 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ ТЕПЛИЦЫ А, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖЕ, этажность: 1, площадь: 311,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:172 (далее – Объект).

Начальная цена лота № 10 – 515 340 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 515 339 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18% – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона – 3 000 000 руб.

Лот № 11.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь: 14 472 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9777 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона канализационных сетей площадью 954 кв. м,
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 681 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ РЕАКТОРНОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ № 3, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖБ, этажность: 1, площадь: 194,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:130 (далее – Объект 1).

ПОМЕЩЕНИЕ МАШИНОСЧЕТНОЙ СТАНЦИИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 8Н, лит. ВЗ, этаж: 3-й, площадь: 367,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:111:1 (далее – Объект 2).

ПОМЕЩЕНИЕ МАШИНОСЧЕТНОЙ СТАНЦИИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, лит. ВЗ, этаж: подвал-1-2-й, площадь: 848,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:111:2 (далее – Объект 3).

ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖК, этажность: 1, площадь: 132 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:197 (далее – Объект 4).

Начальная цена лота № 11 – 826 140 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- начальная цена Земельного участка в размере 826 136 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 4 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона – 3 000 000 руб.

Начальные цены объектов продажи, предусмотренные настоящим информационным сообщением о торгах, устанавливаются в рублях, исходя из курса доллара США в размере 35 руб. за 1 доллар США. В случае, если по состоянию на дату за 3 (три) дня до даты проведения торгов курс доллара США, установленный ЦБ РФ, увеличится более, чем на 5 % от суммы в размере 35 руб., начальные цены Объектов подлежат изменению и будут определены исходя из курса доллара США, установленного ЦБ РФ на дату за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении,

обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, опубликованной в настоящем издании **на стр. 64, 65** и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах, в соответствии с формой договора, опубликованной в настоящем издании **на стр. 66, 67** и размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах (далее – Имущество), в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на следующий расчетный счет Организатора торгов –
ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413
КПП 783801001):

№ 40702810500360001628
 в филиале в г. Санкт-Петербург
 ОАО «МИНБ»,
 к/с 30101810200000000775
 в ГРКЦ ГУ Банка России
 по г. Санкт-Петербургу,
 БИК 044030775,

и должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ИЮНЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205, 2-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Имуществе, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
334-35-11, 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 18 ИЮНЯ 2014 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **19 ИЮНЯ 2014 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задат-

ки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имущества являются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена Имущества были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем издании **на стр. 62-64** и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При этом в итоговой цене Имущества, достигнутой в ходе торгов и указанной в договоре купли-продажи, стоимость нежилых зданий и помеще-

ний в составе лотов остается неизменной, а цены земельных участков подлежит увеличению на сумму превышения итоговой цены лота по отношению к начальной цене лота пропорционально начальным ценам земельных участков в составе лота.

За осуществление действий по организации и проведению торгов Победитель торгов уплачивает Организатору торгов - ОАО «Российский аукционный дом» - сверх цены продажи соответствующего лота вознаграждение в размере 1 (один) процент от определенной по результатам торгов цены продажи лота. Указанная сумма вознаграждения организатора торгов подлежит перечислению победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов на расчетный счет Организатора торгов № 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 и должна поступить на счет Организатора торгов до заключения договора купли-продажи Имущества.

Оплата цены Имущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в договоре купли-продажи, **в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, собственник Имущества, Организатор торгов и единственный участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе заключить договор купли-продажи Имущества.

Текст настоящего информационного сообщения был размещен на сайте организатора торгов: www.auction-house.ru 9 апреля 2014 года.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

26 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок: с 10 АПРЕЛЯ по 25 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона
не позднее 25 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 ИЮНЯ 2014 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 ИЮНЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 26 ИЮНЯ 2014 года по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал (каб. 101).**

Лот № 1.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т. д.), площадь: 4 127 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9776 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) (далее – Банк),
- охранная зона газораспределительной сети площадью 431 кв. м,
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 157 кв. м,
- охранная зона канализационных сетей площадью 101 кв. м,
- территория объекта культурного наследия площадью 12 кв. м,
- территория объекта культурного наследия площадью 10 кв. м,
- охранная зона водопроводных сетей площадью 235 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ КАМЕРА ХРАНЕНИЯ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ЖВ, этажность: 1, площадь: 15,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:94:128 (далее – Объект 1).

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. Б, этажность: 1–3, подвал, площадь: 2 749,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:92:8 (далее – Объект 2).

Начальная цена лота № 1 – 200 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 194 800 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 20 000 руб., в том числе НДС 18 % – 3 050 руб. 85 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 5 180 000 руб., в том числе НДС 18 % – 790 169 руб. 49 коп.

Сумма задатка – 15 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Лот № 2.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БЗ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других), площадь: 34 895 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9783 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона канализационных сетей площадью 453 кв. м,
- занят зданием к/н 78:14:7691:62:87, принадлежащим третьему лицу,
- занят зданием к/н 78:14:7691:62:253, принадлежащим третьему лицу,
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ САНБОЙНИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. АО, этажность: 1–2, площадь: 1 674,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:7691:91:123 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ САНБОЙНИ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БЛ, этажность: 1, площадь: 38,2 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:149 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ САНБОЙНИ С БЕТОННОЙ ПЛАТФОРМОЙ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БК, этажность: 1, площадь: 7 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:194 (далее – Объект 3).

Начальная цена лота № 2 – 819 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 818 997 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона – 3 000 000 руб.

Лот № 3.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БЦ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т. д.), площадь: 21 565 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9804 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона газораспределительной сети площадью 116 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ БЫТОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ РБУ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БС, этажность: 1, площадь: 127,2 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:145 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ ЗАРЯДНОЙ СТАНЦИИ и ТП № 8, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. БЦ, этажность: 1–2, площадь: 1 002,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:124 (далее – Объект 2).

ЗДАНИЕ МЕТРОНОМА и СТОЛЯРНОГО ЦЕХА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. АБ, этажность: 2, площадь: 2 263,7 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:45:72 (далее – Объект 3).

Начальная цена лота № 3 – 1 120 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 1 117 413 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 256 000 руб., в том числе НДС 18 % – 39 050 руб. 85 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 2 330 000 руб., в том числе НДС 18 % – 355 423 руб. 73 коп.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Лот № 4.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. К, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других), площадь: 1 720 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9801 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка.

ЗДАНИЕ БОКСА ДЛЯ СТОЯНКИ МАШИН, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. К, этажность: 1, площадь: 193,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:44:157 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ № 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. АФ, этажность: 2, площадь: 534,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:133 (далее – Объект 2).

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

Начальная цена лота № 4 – 25 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 24 998 000 руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 300 000 руб.

Лот № 5.

Объекты продажи:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 304 (юго-восточнее д. 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, площадь: 11 798 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007691:9780 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения):

- ипотека в пользу Банка,
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 123 кв. м,

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 26 ИЮНЯ 2014 ГОДА

- территория объекта культурного наследия площадью 2445 кв. м,
- охранная зона газораспределительной сети площадью 388 кв. м;
- по территории земельного участка проходит часть ж/д пути, принадлежащего ООО «САМСОН», который является участком ж/д «ст. Среднерогатская-Самсон», лит. ГВ, к/н 7691:0:272, общая площадь 5 874,86 кв. м.

Продажа Земельного участка осуществляется с согласия Банка.

ЗДАНИЕ ПУТЕЙЦЕВ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВФ, этажность: 1, площадь: 55,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:95:131 (далее – Объект 1).

ЗДАНИЕ ТЭЦ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВМ, этажность: 1-2-3-й, площадь: 6 791,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:95 (далее – Объект 2).

Ограничения (обременения) Объекта: выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

ЗДАНИЕ ГАРАЖА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, лит. ВУ, этажность: 1, площадь: 93,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 78:14:7691:91:170 (далее – Объект 3).

Начальная цена лота № 5 – 46 200 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

- цены Земельного участка в размере 45 698 000, НДС не облагается;
- цены Объекта 1 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.;
- цены Объекта 2 в размере 500 000 руб., в том числе НДС 18 % – 76 271 руб. 19 коп.;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 руб., в том числе НДС 18 % – 152 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 300 000 руб.

Начальные цены объектов продажи, предусмотренные настоящим информационным сообщением о торгах, устанавливаются в рублях, исходя из курса доллара США в размере 35 руб. за 1 доллар США. В случае, если по состоянию на дату за 3 (три) дня до даты проведения торгов курс доллара США, установленный ЦБ РФ, увеличится более, чем на 5 % от суммы в размере 35 руб., начальные цены Объектов подлежат изменению и будут определены исходя из курса доллара США, установленного ЦБ РФ на дату за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтвержда-

ющим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, опубликованной в настоящем издании **на стр. 64, 65** и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах, в соот-

ветствии с формой договора, опубликованной в настоящем издании **на стр. 66, 67** и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах (далее – Имущество), в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на следующий расчетный счет Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001):

№ 40702810500360001628

в филиале в г. Санкт-Петербург
ОАО «МИНБ»,

к/с 3010181020000000775
в ГРКЦ ГУ Банка России по
г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030775.

и должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ИЮНЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205, 2-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведе-

ниями об Имуществе, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
334-35-11, 334-37-11.**

Время окончания приема заявок – 25 ИЮНЯ 2014 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **26 ИЮНЯ 2014 г. года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленном срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена Имуущества были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем издании **на стр. 62-64** и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При этом в итоговой цене Имуущества, достигнутой в ходе торгов и указанной в договоре купли-продажи, стоимость нежилых зданий и помещений в составе лотов остается неизменной, а цены земельных участков подлежит увеличению на сумму превышения итоговой цены лота по отношению к начальной цене лота пропорционально начальным ценам земельных участков в составе лота.

За осуществление действий по организации и проведению торгов

Победитель торгов уплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – сверх цены продажи соответствующего лота вознаграждение в размере 1 (один) процент от определенной по результатам торгов цены продажи лота. Указанная сумма вознаграждения организатора торгов подлежит перечислению победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов на расчетный счет Организатора торгов № 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 и должна поступить на счет Организатора торгов до заключения договора купли-продажи Имуущества.

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в договоре купли-продажи, в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, собственник Имуущества, Организатор торгов и единственный участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе заключить договор купли-продажи Имуущества.

Текст настоящего информационного сообщения был размещен на сайте организатора торгов: www.auction-house.ru 9 апреля 2014 года.

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Покупатель**» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и

открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании договора поручения от _____ № РАД-_____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**»,

на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ б/н заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности:

– _____ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения (ограничения) Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен иными права третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в настоящем Договоре.

1.3. На продажу Объекта получено согласие акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество), ОГРН102.773.9179160, ИНН 772.503.9953 (далее – Банк).

Обременение Объекта ипотекой в пользу Банка подлежит прекращению (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.4. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании договора о задатке № ____ от _____, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата цены Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом Банку и/или Продавцу (если к моменту перечисления денежных средств задолженность Продавца перед Банком будет погашена в полном объеме) в порядке и размере, определенными договором поручения от _____ № _____, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписки из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), удостоверяющей факт государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3. Обязанности Сторон**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые от Продавца для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.2. При условии надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объекта, предусмотренной п. 2.4 Договора, действовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и п. 6.2 Договора, которые направлены на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.1.3. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи Объекта, который подлежит подписанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом (в том числе от Аукционного дома или Покупателя) выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4 Договора.

3.2.2. Совместно со Сторонами Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в порядке и сроки, предусмотренные п. 6.1 Договора.

3.2.3. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариально заверенной копии указанного свидетельства.

3.2.4. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.3 Договора.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. В срок, определенный п. 6.1 Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект и документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.3.2. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6 Договора.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, заказным письмом с описью вложения, а в копии передается Аукционному дому.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

4.4. В случае отказа Регистрирующим органом в регистрации права собственности Покупателя на Объект по основаниям, не зависящим от Покупателя, Покупатель может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом уведомления Покупателя об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Продавцу такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Продавца, указанному в настоящем Договоре, заказным письмом с описью вложения, а в копии передается Покупателем Аукционному дому.

В этом случае денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с пп. 2.2-2.4 Договора, подлежат возврату Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Аукционным домом копии документа, подтверждающего расторжение настоящего Договора.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с пп. 3.1.3, 3.2.4 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 19 И 26 ИЮНЯ 2014 ГОДА

6.2. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Банка в отношении Объекта производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на счет Банка денежных средств в соответствии с п. 2.6 Договора.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и погашения регистрационной записи об ипотеке Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.4. Покупатель выступает правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) – для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Аукционный дом: ОАО «Российский аукционный дом», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009, ОГРН 109.784.7233351, ИНН 783.843.0413, КПП 783801001, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, р/с 407.028.1050036.000.1628 в филиале в г. Санкт-Петербург ОАО «МИНБ», к/с 301.018.1020000.000.0775 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030775.

*Приложение № 2
к информационному сообщению о торгах
Форма заявки*

ОАО «Российский аукционный дом» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Претендент _____

(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица либо ФИО, дата рождения физического лица)
в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Сведения о Претенденте – юридическом лице:

Зарегистрировано _____

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____ ИНН _____

Банк _____ р/с _____,

к/с _____, БИК _____,

Номер контактного телефона _____

адрес электронной почты Претендента _____

Сведения о претенденте – физическом лице:

Удостоверение личности: _____ № _____ дата выдачи « ____ » _____ 20 ____ г.

кем: _____

ИНН _____

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 19 И 26 ИЮНЯ 2014 ГОДА

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Банк _____ счет _____,

к/с _____, БИК _____

Номер контактного телефона _____

адрес электронной почты Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество),

обязуется:

1.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном

в _____

(указывается наименование печатного издания)

№ _____ от _____ 20 ____ г.

1.2. В случае признания победителем торгов:

1.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

1.2.2. В течение ____ (_____) ² дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

1.2.3. В течение ____ (_____) ¹ дней с момента подписания Договора, заключенного по итогам торгов, внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену Имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

1.2.4. Оплатить вознаграждение Организатору торгов в размере 1 (один) процент от цены Имущества, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790. ИНН 7838430413, КПП 783801001.

2. Претенденту известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

2.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендент обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

2.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на торгах и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \

М. П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург « _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

_____ (далее – Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____
(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810500360001628 в филиале в г. Санкт-Петербург ОАО «МИНБ», к/с 30101810200000000775 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030775.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на любой из указанных в п. 1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « _____ » _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 19 И 26 ИЮНЯ 2014 ГОДА

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

3.9. Победитель торгов обязуется оплатить вознаграждение Организатору торгов в размере 1 (один) процент от цены, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

3.10. В случае нарушения условий п. 3.9 Договора победителю торгов начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 3.9 Договора.

3.11. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендент обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
р/с 40702810500360001628 в филиале
в г. Санкт-Петербург ОАО «МИНБ»,
к/с 3010181020000000775 в ГРКЦ ГУ Банка России
по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030775.

_____ / _____ /

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)

_____ / _____ /

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32 – многоквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, инв. № 71:131:001:004981210, кадастровый (или условный) номер 86:12:0101085:0004:71131:001:004981210, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м, кадастровый номер 86:12:0101085:004, общая площадь дома: 740,0 кв. м, общая площадь земельного участка: 772 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 14.04.2014 № ТФ-22/2014 дата аукциона **переносится на 13 МАЯ 2014 года на 11:00** (по местному времени).

Продлить прием заявок:

- **в Центральном офисе** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- **в Юго-Западном филиале** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- **в Московском филиале** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- **в Нижегородском филиале** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (время МСК); ;
- **в Новосибирском филиале** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- **в Тюменском филиале** по 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **12 МАЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **12 МАЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома»
№ 9 (169) от 11 марта 2014 года**

**о проведении аукциона по продаже имущества
ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 18 АПРЕЛЯ 2014 года**

ОАО «Российский аукционный дом»

*сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже
имущества ОАО «Российские железные дороги»*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.04.2014 № 151-п
перенести дату подведения итогов аукциона с 18 АПРЕЛЯ 2014 года

на 12:00 21 МАЯ 2014 года.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени продлен до 17:00 19 МАЯ 2014 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляются **20 МАЯ 2014 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **21 МАЯ 2014 г. с 11:45 до 12:00** по адресу:
Москва, Хрустальный пер, д. 1, первый этаж, помещение Секретариата торгов.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.*

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ. о проведении аукциона по продаже Имущественного комплекса оздоровительного лагеря «Светлячок» назначенного на 18.04.2014.

Организатор аукциона:

ОАО «Российский аукционный дом».
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.
E-mail: pirushin@auction-house.ru

Перечень изменений к аукционной документации по продаже Имущественного комплекса оздоровительного лагеря «Светлячок»

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 через сайт: www.lot-online.ru. тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04:00.
Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.aem-group.ru, а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 27.05.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: аукцион проводится в 14:00 (МСК) 29.05.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. Пункт 1.3.1. Аукционной документации изложить в следующей редакции:

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru, а также по рабочим дням с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1** (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

6. П/п № 7 Информационной карты аукциона (Приложение №1), изложить в следующей редакции:

7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru , а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов). Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru . Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru определяется правилами электронной торговой площадки.
----	--	--

7. П/п № 15 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

15.	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 через сайт: www.lot-online.ru , тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04:00. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.
-----	----------------------------	---

8. П/п № 16 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

16.	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 27.05.2014
-----	--	---

9. П/п № 17 Информационной карты аукциона (Приложение № 1), изложить в следующей редакции:

17.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 29.05.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru .
-----	--	--

10. Пункт 1.4.2 Аукционной документации изложить в следующей редакции: В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона. В течение двух дней с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ о проведении аукциона по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования, назначенного на 18.04.2014

Организатор аукциона:
ОАО «Российский аукционный дом». Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович. E-mail: pirushin@auction-house.ru

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) до 23.05.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи / договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 27.05.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 29.05.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. Пункт 1.1.7 Аукционной документации изложить в следующей редакции: Место, дата, время приема заявок: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

6. Пункт 1.1.8 Аукционной документации изложить в следующей редакции: Дата, время завершения приема заявок – до 15:00 (МСК) 23.05.2014.

7. Пункт 1.1.9 Аукционной документации изложить в следующей редакции: Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 27.05.2014.

8. Пункт 1.1.10 Аукционной документации изложить в следующей редакции: Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в 14:00 (МСК) 29.05.2014, в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

9. Пункт 1.3.1 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru, а также по рабочим дням с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.05.2014, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

10. Пункт 1.4.2 Аукционной документации изложить в следующей редакции: В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона. В течение двух дней с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ о проведении аукциона по продаже Имущественного комплекса «Казармы» назначенного на 18.04.2014

Организатор аукциона:
ОАО «Российский аукционный дом». Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Контактное лицо: Пирущин Вадим Александрович. E-mail: pirushin@auction-house.ru

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 28.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.aem-group.ru, а также с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 28.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 29.04.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 30.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. П/п № 7 Информационной карты аукциона (Приложение №1) изложить в следующей редакции:

7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.aem-group.ru , а также с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 28.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов). Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru . Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru определяется правилами электронной торговой площадки.
----	--	--

6. П/п № 15 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

15.	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 28.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru , тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.
-----	----------------------------	--

7. П/п № 16 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

16.	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 29.04.2014
-----	--	---

8. П/п № 17 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

17.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 30.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru
-----	--	--

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальных сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн Коротаев А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.04.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.