

18+

Специальный
выпуск

[206]

28 октября 2014

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

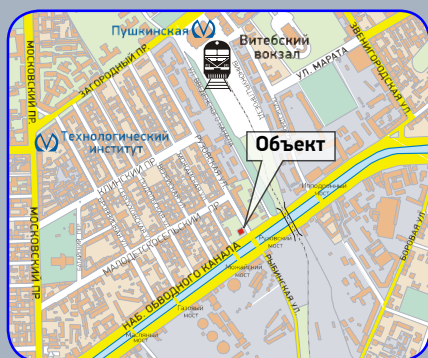
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион
17 декабря
2014

Здание торгового центра
с земельным участком
в Санкт-Петербурге



Начальная цена: 137 340 000 руб. (в т. ч. НДС)



Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б.
Площадь здания – 2 277,1 кв. м. **Площадь земельного участка** – 2 117 кв. м.

Объект не нуждается в ремонте или перепрофилировании и может быть использован по текущему назначению – торговый центр (в т. ч. и продуктовый магазин).

Возможен снос объекта и строительство жилого дома на земельном участке. Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье.

По любым вопросам, касающимся предмета торгов: **(812) 334-26-04, 8-800-777-57-57**

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы:

по продаже в электронной форме объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 28.11.2014	3
по продаже в электронной форме нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 28.11.2014	7
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 28.11.2014	10

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	стр. 14
--	----------------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 НОЯБРЯ 2014 ГОДА с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 ОКТЯБРЯ по 27 НОЯБРЯ 2014 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 НОЯБРЯ 2014 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 НОЯБРЯ 2014 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, пом. II, площадью 50,1 кв. м, кадастровый номер 39:15:140307:591, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 1 – 2 380 800 руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена Лота 1 – 1 785 600 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 29 760 руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Октябрьская ул., д. 8, пом. 15А, площадью 80,5 кв. м, кадастровый номер 39:17:010016:82, этаж: цокольный.

**Начальная цена Лота 2 – 2 996 800 руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена Лота 2 – 2 247 600 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 37 460 руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

Лот № 3.

ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Великий Новгород, Старорусский бульв., д. 5**, площадью 186,3 кв. м, кадастровый номер 53:23:7814704:1535, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 3 – 9 192 000 руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена Лота 3 – 6 894 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 1 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 114 900 руб.
Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

Лот № 4.

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ – служебные помещения – расположенного по адресу: **г. Мурманск, Октябрьская ул., д. 26**, общей площадью 128,5 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003046:586, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане: 1а/16, 1в, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 5б, 6, 6а, 7, 7а, 27.

Начальная цена Лота 4 – 5 181 600 руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена Лота 4 – 3 886 200 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 1 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 64 770 руб.
Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо,

в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:
– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задат-

ке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претен-

денту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи по лотам № 1 и № 2 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, д. 17Б, каб. 351 (Мега-центр, 3-й этаж), конт. тел. (4012) 929-190 Данилова Ксения Олеговна.

Для заключения договора купли-продажи по лоту № 3 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421, конт. тел. (8162) 986-888 Пак Борис Алексеевич.

Для заключения договора купли-продажи по лоту № 4 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты под-

ведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502, конт. тел. (8152) 280-321 Винокурова Наталья Валерьевна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 НОЯБРЯ 2014 ГОДА с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 ОКТЯБРЯ по 27 НОЯБРЯ 2014 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 НОЯБРЯ 2014 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 НОЯБРЯ 2014 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
(английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Псковская обл., г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 16, пом. 1001**, площадью 281,3 кв. м, кадастровый номер 60:27:0080206:3013, этаж: подвал.

Начальная цена продажи – 6 504 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим посту-

пление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предпри-

ниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки

и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными доку-

ментами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты,

признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи)

рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04, конт. тел. (8-8112) 698-717, Быховец Валентина Александровна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

28 НОЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 26 НОЯБРЯ 2014 г. до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2014 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2014 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2014 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2014 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2014 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 НОЯБРЯ 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 НОЯБРЯ 2014 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 НОЯБРЯ 2014 г. с 10:45 до 10:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 НОЯБРЯ 2014 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Лот 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 9Н, площадью 88,9 кв. м, кадастровый номер 78:7414:0:58:10 (по сведениям ГКН 78:13:0007414:4938), этаж: 2-й.

Начальная цена Лота 1 – 5 343 975 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Лот 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Разводная ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 3Н, площадью 90,6 кв. м, кадастровый номер 78:19211:0:13:1 (по сведениям ГКН 78:40:0019211:2400), этаж: 2-й.

Начальная цена Лота 2 – 5 238 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4РАД).

Задаток подлежит перечислению на расчетный

счет ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 НОЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо кон-

тракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(812) 334-26-04,

(812) 334-40-02,

(812) 331-52-51.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок,

равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		3 690/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		200 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/у – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	28.11.2014	Начальная цена – 45 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	28.11.2014	Начальная цена – 50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок со зданиями	З/У – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	20 000 кв. м	Санкт-Петербург, п. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
12	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	З/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		146 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Земельный участок под малоэтажную жилую застройку/производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
17	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участков под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
18	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		1 239 700 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 45)
19	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
20	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	Земельные участки	46 645 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 земельных участков площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
23	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., дер. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
27	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 900 руб. за 1 кв. м, 250 га – 676 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
28	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 1 800 руб. за 1 кв. м, до 900 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
29	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		4 100 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
30	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		2 250 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
31	Земельный участок	533 583 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163/2	Под коттеджную застройку. Хорошая автотранспортная доступность. ТУ на электричество 300 кВа	Прямая продажа		43 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	15,4 га	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, в районе дер. Скотное	Проект застройки под многоэтажное и малоэтажное жилье территории «Зеленый остров», состоящей из 7 земельных участков	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Здание торгового центра и земельный участок	Зд. – 3 885 кв. м З/У – 600 кв. м	Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	ТК «Всеволожский» Арендпригодная площадь: 2 550 кв. м	Аукцион	10.12.2014	Цена – 250 000 000, в том числе НДС.
34	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Оржицкое с. п.», дер. Ильино	5 земельных участков под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		Цена – 800 000 000, НДС не облагается
35	Земельные участки	25,7 га	Республика Карелия, Олонецкий р-н, дер. Коткозеро	Проект комплексного освоения территории под рекреационные цели, включающий в себя земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (подлежат демонтажу)	Прямая продажа		Цена – 28 000 000, НДС не облагается
36	Земельные участки	63 580 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», АОЗТ «Птицефабрика Русско- Высоцкая»	Под жилищную застройку. Получены ТУ. Утвержден ППТ.	Аукцион	20.11.2014	195 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	49 657 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Шушары», участок 216 (Гореловский)	Под общественно-деловую застройку (торговый комплекс, бизнес-центр, складской объект, гостиница)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
38	Земельные участки	41 667 кв. м	Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53	Возможно новое строительство жилого комплекса или апарта- ментов, также бизнес- центров и различных объектов недвижимости административно-делового назначения	Аукцион	17.12.2014	1 080 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., дер. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
40	Гостиница «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м Аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	20.11.2014	37 140 000, в том числе НДС
41	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м Аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Аукцион	14.11.2014	5 239 790, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Аукцион	19.11.2014	8 710 000, в том числе НДС
44	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
45	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: 1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
46	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
47	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Железнодорожная, д. 11, литера А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45 Этажность: 3 Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:13227:13 Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м охранный зона; – весь участок зона В регулирования застройки поселка Парголово	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 45 000 000, в том числе НДС
48	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Голландский аукцион	Уточняется	4 159 000, цена отсечения – 3 327 200, НДС не облагается
49	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Голландский аукцион	Уточняется	4 363 000, цена отсечения – 3 490 400, НДС не облагается
50	Нежилое помещение	182,5 кв. м	г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Голландский аукцион	10.12.2014	7 129 600, цена отсечения – 5 347 200, в том числе НДС
51	Жилой дом с движимым имуществом	232,0 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 560 800, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
52	Жилой дом с движимым имуществом	236,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 658 400, без учета НДС
53	Жилой дом с движимым имуществом	233,3 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 585 600, без учета НДС
54	Жилой дом с движимым имуществом	273,1 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	12 456 000, без учета НДС
55	Земельный участок и два нежилых здания	3/У – 87 300 кв. м Зд. 1 – 616,6 кв. м Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды	Земельный участок: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Нежилое здание	178,5 кв. м	Мурманская обл., Заполярный, ул. Сафонова, д. 9	Пристроенное одноэтажное здание административного назначения, для сферы услуг. (в т. ч. отделение банка).	Голландский аукцион	Уточняется	3 888 000, цена отсечения – 3 110 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
57	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	1 734 000, цена отсечения – 1 387 200, НДС не облагается
58	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м З/У – 3 248 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	Голландский аукцион	27.11.2014	22 196 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 757 440
59	Гараж на два бокса	28,8 кв. м	Республика Карелия, г. Питкяранта, Привокзальная ул., в 55 м к западу от мастерских ПТУ (д. 30)	Внутренние размеры каждого бокса 2,62х5,50 Этажность – 1. Высота потолка – 2,20 м	Голландский электронный аукцион	Уточняется	181 720, в том числе НДС, цена отсечения – 145 376, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	302,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	28.11.2014	17 680 000, в том числе НДС
61	Нежилое помещение	314,7 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	28.11.2014	16 765 600, в том числе НДС
62	Нежилое здание с мансардой	185,8 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Подгорная ул., д. 20, лит. А	Двухэтажное здание с мансардой	Голландский электронный аукцион	13.11.2014	9 353 000, в том числе НДС, цена отсечения – 7 482 400, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	432,5 кв. м	Новгородская обл., Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	28.11.2014	13 504 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	50,1 кв. м	г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	2 380 800, в том числе НДС, цена отсечения – 1 785 600, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	80,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Октябрьская ул., д. 8	Помещение на цокольном этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	2 996 800, в том числе НДС, цена отсечения – 2 247 600, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	186,3 кв. м	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Старорусский бульв., д. 5	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	9 192 000, в том числе НДС, цена отсечения – 6 894 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
67	Права (требования)		Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ВЕСК». Обеспечение: нежилое здание: бизнес-центр, этажность: 3-4, площадью 3 242,6, земельный участок площадью: 2 843 кв. м – Объект недвижимости – нежилое здание, назначение объекта – нежилое, этажность 3-4, площадь 3 242,6 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:11:6042:10:87; земельный участок, площадью 2 843 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006047:10 расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов. – Объект недвижимости – нежилое здание, назначение объекта – нежилое, этажность 3-4, площадь 3 242,6 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:11:6042:10:87; земельный участок, площадью 2 843 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006047:10, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	24.11.2014	Начальная цена – 192 167 597,00, минимальная цена – 70 000 000, НДС не облагается
68	Права (требования)		г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А; г. Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская ул., Ленинградская обл., Тосненский р-н, д. Трубников Бор; г. Великий Новгород, Рабочая ул., д. 38а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Альфа». Обеспечение: оборудование автозаправочных станций, ТС, 5 АЗС, принадлежащие «Альфа»	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 477 957 997,25 минимальная цена – 435 000 000, НДС не облагается
69	Нежилые помещения	1 368.5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение-производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью 15 500 кв. м	Электронный аукцион	15.12.2014	22 049 480, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
70	Земельный участок и здание	З/У – 295 кв. м Зд. – 83,1 кв. м	Новгородская обл., с. Анциферово, Заречная ул., д. 16а	Одноэтажное здание. Торговля /сфера услуг. Земли населенных пунктов	Голландский электронный аукцион	10.12.2014	324 800, в том числе НДС, цена отсечения – 243 600, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	281,3 кв. м	Псковская обл., г. Псков, ул. Рокоосовского, д. 16	Помещение в подвале. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	28.11.2014	6 504 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	88,9 кв. м	Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 9Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	28.11.2014	5 343 975, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	264,8 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, к.1, пом. 1Н	Помещение на 1 этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	21 709 413, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	89,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, к. 2, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	5 462 400, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	152 кв. м	Санкт-Петербург, Г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5 корп. 7 лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	9 937 600, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	126,7 кв. м	Ленинградская обл., г. Приморск, Школьная ул., д. 9	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский аукцион	05.12.2014	3 500 000, в том числе НДС, минимальная цена – 2 800 000 в том числе НДС
77	Жилой дом	274,7 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Леонтьевская ул., д. 8/1, лит. А	2-этажный жилой дом. Без отделки. Право собственности на земельный участок 2 005 кв. м не оформлено	Аукцион	05.12.2014	20 324 112, НДС не облагается
78	Жилой дом с земельным участком	Зд. – 35,5 кв. м З/У – 1 345 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Энколово, Шоссейная ул., д. 3А	Жилой дом под снос. Для индивидуального жилищного строительства	Аукцион	05.12.2014	2 297 600, НДС не облагается
79	Гараж	26,3 кв. м	Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина	Год постройки – 1992. Фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, полы – бетонные.	Голландский электронный аукцион	05.12.2014	64 000, в том числе НДС, минимальная цена – 48 000 в том числе НДС
80	Здание	237,5 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	2-этажное здание. Два входа. Стены – кирпичные, перекрытия – деревянные	Электронный аукцион	05.12.2014	1 816 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	104,4 кв. м	Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение в жилом доме, цокольный этаж, торгового назначения, для сферы услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	1 360 000, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	170,1 кв. м	Псковская обл., Невельский р-н, г. Невель, ул. Ломоносова, д. 1а	Помещение в цокольном этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 544 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	93,2 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, ул. М. Горького, д. 25	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 640 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
84	Нежилое помещение	89,7 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьский пер., д. 5	Помещение на 1 этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 552 000, в том числе НДС
85	Здание гостиницы	5 102,8 кв. м	Калининград, Большевикский пер. д. 3	Объект недвижимости – гостиница, этажность – 8, кадастровый (условный) номер 39-39-01/179/2008-305. Земельный участок площадью 1 860 кв. м на праве аренды сроком до 6 октября 2052 г.	Публичное предложение	21.10.2014	141 354 828 в том числе НДС
86	Земельный участок	49 604 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи» участок 23 (Беляевка)	Для размещения промышленных объектов, общей площадью 49 604 кв. м, кадастровый номер 78:11:5602:1	Электронный аукцион	17.11.2014	88 000 000, НДС не облагается
87	Права (требования)		г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18; г. Мурманск, Траловая ул., д. 6а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО Наис-Транс, ООО «Проект-Металлоконструкция». Обеспечение: 6 объектов недвижимости – комплекс дилерского центра Скания, административное здание в г. Мурманске	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 65 000 000,00, минимальная цена – 37 676 000,00, НДС не облагается
88	База отдыха «Гусиное озеро»	3/У – 71 700 кв. м Зд. общ. – 71 915 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи п. Приладожское	Наиболее эффективное использование: для оздоровительной и рекреационной (в т.ч. под базу отдыха) функции после сноса существующих зданий	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 14 400 000 руб., цена отсечения 7 200 000 руб. в том числе НДС
89	Земельные участки и здание	3/У – 31 587 кв. м Зд. – 1 571,7 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горская волость, «Офицерское Село», квартал 3	Производственно-складское здание и три земельных участка промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		264 000 000 руб., в том числе НДС
90	Нежилое помещение	2 560,3 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Помещение на 1, 2, 3, 4-м этажах здания Бизнес-центра «Онежский»	Электронный аукцион	19.11.2014	82 100 000, в том числе НДС
91	Нежилое помещение	487 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 9	Автомастерские боксы. Переданы в аренду	Электронный аукцион	19.11.2014	6 071 000, в том числе НДС
92	Нежилое помещение	4 495,5 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Складские помещения. Часть передана в аренду	Электронный аукцион	21.11.2014	56 925 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
93	Нежилое помещение	56,5 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, пр. Мира, д. 118-120, лит. I из лит. А	Этаж: 1-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	19.11.2014	3 469 000, в том числе НДС
94	Нежилое помещение	35,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Судостроительная ул., д. 54-58, лит. I из лит. А	Этаж: 1-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	19.11.2014	1 651 000, в том числе НДС
95	Нежилое помещение	91 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, д. 15, лит. I в лит. А	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	19.11.2014	4 479 000, в том числе НДС
96	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й, торговые помещения	Аукцион	19.11.2014	622 000, в том числе НДС
97	Квартира	246,6 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Сегежская ул., д. 5, корп. 2	Этаж: 1-й, 2-й, 3-й и мансарда. Без отделки	Аукцион	21.11.2014	5 664 000, НДС не облагается
98	Квартира (блок-секция)	187,4 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция 2	Этаж: подвал, 1-й, 2-й, 3-й и мансарда. С отделкой	Аукцион	21.11.2014	6 842 000, НДС не облагается
99	Квартира	47,8 кв. м	Республика Карелия, пгт. Лоухи, Октябрьская ул., д. 16	Этаж: 5-й	Аукцион	21.11.2014	754 000, НДС не облагается
100	Нежилое помещение	270,5 кв. м	Мурманская обл., г. Полярный, Советская ул., д. 14	Помещение на 1-м этаже. Торговые помещения	Электронный аукцион	21.11.2014	1 594 000, в том числе НДС
101	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 142,1 кв. м З/У – 302 кв. м	Мурманская обл., пгт. Зеленоборский, Центральная ул., д. 2А	Этажность 1. Торговые помещения	Электронный аукцион	21.11.2014	583 000, в том числе НДС
102	Нежилое помещение	679,8 кв. м	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 35, к. 1	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Торговые помещения	Электронный аукцион	21.11.2014	27 061 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
103	Нежилое помещение	167,5 кв. м	Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Кочетова, д. 23а	Этаж: 1-й. Торговые помещения	Электронный аукцион	21.11.2014	7 586 400, в том числе НДС
104	Нежилое помещение	120,4 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	05.12.2014	7 326 000, в том числе НДС
105	Нежилое помещение	897 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	05.12.2014	61 079 000, в том числе НДС
106	Нежилое помещение	128,5 кв. м	Мурманская обл., г. Мурманск, Октябрьская ул., д. 26	Помещение на 1-м этаже	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	5 181 600, в том числе НДС, цена отсечения – 3 886 200, в том числе НДС
107	Нежилое помещение	90,6 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Разводная ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	28.11.2014	5 238 000, в том числе НДС
108	Нежилое помещение	119,4 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 147, лит. А, пом. 4Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	21.11.2014	15 574 000, в том числе НДС
109	Нежилое помещение	72,8 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 26, лит. А, пом. 1Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	21.11.2014	11 469 000, в том числе НДС
110	Гостиница «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, З/У – 3 369 кв. м (в аренде до 01.07.2048). Очистные сооружения	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17, лит. А	3-звездочная гостиница. 4-этажное здание комплекса (в аренде до 01.03.2017)	Электронный аукцион	20.11.2014	37 828 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества			Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 квт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	Уточняется	27 900 000, НДС не облагается
4	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	Уточняется	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 35,6688)
5	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	г. Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское, уч. 9/1-16	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛБТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: Земельный участок (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Аукцион	Уточняется	77 000 000, НДС не облагается
6	155 размежёванных земельных участков и 111 га под дачную застройку	1 452 000 кв. м (145,2 га)	Ярославская обл., Переславский р-н, Лыченское с/о, вблизи д. Горки	Готовый бизнес. Земельный массив, состоящий из: 34 га (размежёваны на 155 участков под дачное строительство) и 111 га под дачное строительство. Имеется утверждённый проект	Аукцион	27.11.2014	50 000 000, НДС не облагается
7	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	230,1 кв. м	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 1, стр. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 12-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	53 784 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,8 кв. м	г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого высотного дома	Аукцион	20.10.2014	18 468 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	117,5 кв. м	г. Москва, Зеленый пр., д. 66, корп. 2	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 13-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	13 723 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	г. Москва, Берингов проезд, д. 3	Нежилое помещение на 1-м этаже 17-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	12 100 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп.1	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	20.10.2014	22 969 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	167,8 кв. м	г. Москва, 1-я Новокузьминская ул., д. 27/12	На 1-м этаже, пом. III	Аукцион	20.10.2014	23 430 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	231,2 кв. м	г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 5, корп. Г	На 1-м этаже, пом. IV, комн. с 1 по 3, 5, 7; пом. VII, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, с 3 по 5, с 8 по 10, 12, 12а, 13, 15	Аукцион	20.10.2014	31 720 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,5 кв. м	г. Москва, Судостроительная ул., д. 30, корп. 1	На 1-м этаже, пом. III, комн. с 1 по 13	Аукцион	20.10.2014	15 912 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	160,7 кв. м	г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 44	На 1-м этаже, пом. II, комн. с 1 по 23	Аукцион	20.10.2014	38 370 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение Сбербанка России	56,6 кв. м	г. Москва, Б. Черкасский пер., д. 4, стр. 1	На 1-м этаже, пом. XIII, комн. с 1 по 3, 7	Аукцион	23.10.2014	25 400 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение Сбербанка России	105,7 кв. м	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 2	На 1-м этаже, пом. XVIII	Аукцион	23.10.2014	32 500 000, в том числе НДС
18	Часть здания Сбербанка России	122,3 кв. м	г. Москва, Мытная ул., д. 52	1-й этаж, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2-8	Аукцион	23.10.2014	35 304 000, в том числе НДС
19	Часть здания Сбербанка России	196,7 кв. м	г. Москва, Онежская ул., д. 18	1-й этаж, пом. II	Аукцион	23.10.2014	34 700 000, в том числе НДС
20	Часть здания Сбербанка России	256,0 кв. м	г. Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 1	1-й этаж, пом. III	Аукцион	23.10.2014	48 300 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение Сбербанка России	116,3 кв. м	г. Москва, Якорная ул., д. 9	1-й этаж, пом. II, комн. 1-16	Аукцион	23.10.2014	18 425 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение Сбербанка России	54,2 кв. м	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1	1-й этаж, пом. V	Аукцион	23.10.2014	30 700 000, в том числе НДС
23	Здание Сбербанк России	699,1 кв. м	Архангельская обл., г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 58	Здание с сараем и навесом + земельный участок	Аукцион	24.10.2014	16 922 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Квартира Сбербанка России	75,3 кв. м	г. Москва, Новинский б-р, д. 16, кв. 12	2-комнатная квартира на 3-м этаже 6-этажного кирпичного жилого дома	Аукцион	28.10.2014	18 500 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение Сбербанка России	111,1 кв. м	г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6	1-й этаж, пом. II, комн. 1-4, 4а, 5-15	Аукцион	31.10.2014	35 680 000, в том числе НДС
26	Земельные участки Сбербанка России	214 га	Калужская обл., г. Калуга	Земельные участки разной квадратуры, расположенные на территории деревень Бабенки, Болотное, Карачево, Черновситино, Михалево	Аукцион	11.11.2014	388 995 000, НДС не облагается
27	Гостиничный комплекс «Королевская охота»	577 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., д. 21а	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Двухэтажный гостиничный комплекс. Уровень 3-4х звездочного отеля. Круглосуточные: бассейн и сауна. Образуется единый ресторано-гостиничный комплекс с рестораном «Королевская охота»	Аукцион	22.10.2014	15 000 000, НДС не облагается
28	Ресторанный комплекс «Королевская охота»	1 116 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, ул. Гагарина, д. 16	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Трёхэтажный ресторанный комплекс в стиле средневекового замка. Образуется единый ресторано-гостиничный комплекс с гостиницей «Королевская охота»	Аукцион	22.10.2014	35 000 000, НДС не облагается
29	Нежилое помещение и земельный участок Сбербанка	99,0 кв. м	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 66	Кадастровый номер 77:05:0003004:3652, этаж: 1-й, пом. II,	Аукцион	11.11.2014	26 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение Сбербанка	695,7 кв. м	г. Москва, ул. Сретенка, д.4/1	Подвал, комн. В, Г, пом. VI комн. 1-2, 4, 6, пом. V, комн. 1-3, этаж: 1-й, комн. Г, Д, пом. IV комн. 1-3, пом. V комн. 1-4, 4а, 5-11, 11а, 11б, 11в, 11г, 12, пом. VI комн. 1, 1а, 2, пом. VII комн. 3-4, этаж: 2-й комн. Д, пом. III комн. 1-4, пом. IV комн. 1-4, 6-17, 17а	Аукцион	18.11.2014	174 543 000, в том числе НДС
31	Здание нежилое и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», кон. XVII-XVIII	Электронный аукцион	Уточняется	17 915 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	г. Москва Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. Кутузовская 2 мин пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: Подвал – 1-й этаж – антресоль	Аукцион	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального административно-бытового комплекса	4 300 кв. м	г. Москва, Ясногорская ул., корп. 1	Торговый центр/ бытовое обслуживание/офисы/ общепит. Площадь объекта по ГПЗУ: 4 274 кв. м, площадь земельного участка – 4 300 кв. м, договор аренды заключен до 2056 г., получен ГПЗУ, получены предварительные ТУ	Прямая продажа		Цена – 149 000 000, НДС не облагается
34	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь – 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков – 3 м, Характеристики: железо – бетонное 9 – этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение – до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	17.12.2014	70 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального торгового центра	0,4871 га	Московская обл., Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	Участок в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, макс. застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 35 000 000, том числе НДС
36	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	г. Москва, Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского шоссе – крупной магистрали города. Площадь земельного участка – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
37	Инвестпроект строительства элитного жилого дома	3 137,7 кв. м	г. Москва, Б. Афанасьевский пер., д. 7, стр. 2, 3 (р-н «Золотой мили»)	Площадь застройки – 550 кв. м, земельный участок – 1 130 кв. м, общая площадь здания – 3 137,7 кв. м, в том числе наземная часть – 2 246,0 кв. м, подземная часть – 891,7 кв. м, емкость подземной автостоянки – 22 м/м. Получены предварительные согласования, начат выпуск ГПЗУ	Аукцион	Уточняется	518 000 000, НДС не облагается
38	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	34 га	г. Москва, п. Филimonковское, п. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское шоссе. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые участки земли продаются уже с существующими ТУ на подключения к центральным коммуникациям: электроснабжение 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение 3 000 м³/сут (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м³/сут.); канализование 3 000–4 000 м³/сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Аукцион	Уточняется	1 363 800 000, НДС не облагается
39	Гостинично – деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	г. Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Русаковская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1) Офисно-деловой центр «Бородино плаза», общей площадью более 30 000 кв. м, 17 – этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+» 2) Бизнес-отель «Бородино», 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, два ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3) Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м Обеспечен наземным и подземным паркингами. 4) Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью 5,5 МВт	Аукцион	Уточняется	5 481 242 856, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Первый этаж в гаражном комплексе в районе Строгино (Права (требования) на 109 машиномест)	4 550 кв. м 109 машино-мест	г. Москва, СЗАО, р-н Строгино, Проектируемый проезд, № 120	Гаражный комплекс расположен фасадом через четырехголосный проезд к МРЭО Строгино. По задней границе участка проходит забор, отделяющий гаражный комплекс от ТЦ «МЕТРО». В данном районе в непосредственной близости расположены АЗС, дилерские центры «АВТО МИР», «АУДИ ЦЕНТР СИТИ», «MAJOR AUTO», «АЗР МОТОРС». Первый этаж: 109 машиномест. Из них 25 двойные по площади. Площадь одного машиноместа 14,8-15 кв. м. Подведенная электрическая мощность 67,5кВт. Круглосуточная охрана (два поста). Система видеонаблюдения.	Аукцион	13.11.2014	90 000 000, НДС не облагается
41	Базы отдыха «Тверца»	Сооружение – комплекс – 634,5 кв. м, З/У – 9 200 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, с. Красный Бор	Объект спортивно-оздоровительного назначения или базы отдыха после проведения комплекса ремонтно-восстановительных работ.	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 3 040 000, в том числе НДС (З/У – 1 625 000, НДС не облагается), цена отсечения – 2 432 000, в том числе НДС (З/У – 1 625 000, НДС не облагается)
42	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» с земельным участком	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» – 1 485,1 кв. м, З/У – 3 911 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино	Объект расположен на окраине дкр. Кумордино и предназначен для ведения подсобного хозяйства станции Тверь, в частности для приема, хранения и первичной обработки молока	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 4 574 800, в том числе НДС (З/У – 303 200, НДС не облагается), цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС (З/У – 303 200, НДС не облагается)
43	Два земельных участка	З/У № 1 – 32 230 кв. м З/У № 2 – 400 776 кв. м	Орловская обл., г. Орел, Железнодорожный р-н, Новосильское шоссе	Участки продаются единым лотом. Земельные участки находятся в собственности. Категория земель: земли поселения	Голландский аукцион	11.12.2014	Начальная цена – 73 780 000, цена отсечения – 47 219 200, НДС не облагается
44	Здание дошкольного учреждения и земельный участок	З/У – 6 011 кв. м Зд. – 850, 3 кв. м	Г. Курск, ул. Маяковского, д. 39	Наиболее эффективное использование – административно-бытовое, производственно-складское, торговое помещение	Голландский аукцион	11.12.2014	Начальная цена – 7 827 000, в том числе НДС (З/У – 2 682 228, НДС не облагается), цена отсечения – 6 261 760, в том числе НДС (З/У – 2 682 228, НДС не облагается)
45	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гурту дизайнера интерьеров, ландшафтных профессионалов	Аукцион	17.12.2014	821 002 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 41,0501)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
46	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	3/у – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном посёлке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м. Также на участке уже располагаются: Спортивная площадка, Футбольное поле, Беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машино-мест, Гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток участка занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем экологически чистом районе с крайне удобной транспортной доступностью	Аукцион	11.12.2014	33 000 000, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	На 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, Комсомольский пр. д. 3 «А»	На 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	На 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	125 кв. м	г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 «А», пом. 285	На 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер., д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	На 1-м этаже, 5-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	20.11.2014	3 626 400, в том НДС
6	Трубы НКТ, 3 отдельными лотами	232,23 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	383,1 кв. м	Амурская обл., Ромненский р-н, с. Ромны, ул. Гагарина, д. 17а	На 2-3-м этажах отдельно стоящего 3-этажного кирпичного здания. Административного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.11.2014	2 776 000, цена отсечения – 2 082 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	485,5 кв. м	Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, д. 240	На 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания, пристроенного к 9-этажному жилому панельному дому. Административно-торгового назначения	Аукцион	12.12.2014	13 518 720, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Здание с земельным участком	Зд. – 2 398,2 кв. м З/У – 2 632 кв. м	Амурская обл. г. Шимановск, мкрн. 2, д. 54	Отдельно стоящее одноэтажное здание из белого кирпича, с подвальным помещением и земельным участком (земли поселений). Ограничения (обременения) права: Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» на помещения площадью 585,4 кв. м, который будет заключен с Победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	12 584 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 438 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 21 (18–33)	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	9 020 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	734,9 кв. м	г. Ижевск, Союзная ул., д. 27, лит. Пр	Одноэтажный кирпичный пристрой к 9 – этажному панельному жилому дому. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	19 880 000, в том числе НДС, цена отсечения – 14 910 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение и земельный участок	Зд. – 1 175,5 кв. м З/У – 877 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ленина, д. 34	Здание – нежилое, 3 этажа + подвал Земельный участок – под эксплуатацию существующего административного здания	Электронный аукцион	Уточняется	73 825 000, в том числе НДС
13	Гараж	334,1 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209	Ограничения (обременения) не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.12.2014	2 437 000, в том числе НДС
14	Камнерезно-дробильный цех и земельный участок	Цех – 146,9 кв. м З/У – 615 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 21, д. 8	Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.12.2014	4 400 000, в том числе НДС
15	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Общ. пл. зд. – 9 739,6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказначья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	Земельный участок и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
16	Гараж	74,6 кв. м	г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, ГСК 670, бокс 332	Кооперативный гараж. Материал стен: кирпич, ж/б панели. Перегородки: ж/б панели	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	466 400, в том числе НДС, цена отсечения – 349 800, в том числе НДС
17	Здание с земельным участком	Зд. – 561,9 кв. м З/У – 1 100 кв. м	Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова д. 102	Отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание с подвальным помещением и земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.11.2014	9 296 000, в том числе НДС
18	2-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание с подвальным помещением и земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	37 573 600, в том числе НДС, цена отсечения – 28 180 200, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	264,9 кв. м	г. Пермь, Нейвинская ул., д. 11	На 1-м этаже и в подвале 10-этажного жилого дома. Административно-торгового и складского назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	7 720 800, в том числе НДС, цена отсечения – 5 760 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Нежилое помещение	396,3 кв. м	Пермский край, Чернушинский р-н, г. Чернушка, Мира ул., д. 29	На 1-м этаже 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.11.2014	10 232 000, в том числе НДС
21	Подъездные железнодорожные пути	ПЖД – 1 623,4 м. ПЖД – 77,9 м. З/У – 12 901,34 кв. м	г. Красноярск, ул. Энергетиков, д. 58	– Подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, протяженностью: 1 623,4 м. – Сооружение – подъездной железнодорожный путь, от стрелки 635 до стрелки 701, назначение: нежилое, протяженностью: 77,9 м. – Право аренды земельного участка, с площадью 12 901,34 кв. м функционально обеспечивающей на нем сооружения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	15 434 000, в том числе НДС
22	Здание с земельным участком	Зд. – 214,5 кв. м З/У – 664 кв. м	Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32	Отдельно стоящее одноэтажное здание. Материал стен: бревно, шлакобетон, с земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торговое, сервисно-бытовое назначение. Возможен перевод в жилое	Аукцион	28.11.2014	2 150 000, в том числе НДС
23	Жилой дом с земельным участком	Дом – 72,2 кв. м, З/У – 1 448 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Одноэтажный, газобетонный (обложенный кирпичом) жилой дом с мансардой и земельным участком. Газифицирован (котел, один контур), свет, вода (скважина), местная канализация	Аукцион	28.11.2014	832 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	44,8 кв. м	Камчатский край, Елизовский р-н, п. Сокоч, Лесная, ул., д. 4, пом. 3	На 1-м этаже 3-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения. Возможен перевод в жилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	246 400, в том числе НДС, цена отсечения – 184 800, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	54 кв. м	Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, пом. 6	На 2-м этаже 3-этажного жилого дома. Административного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	784 000, в том числе НДС, цена отсечения – 588 000, в том числе НДС
26	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	2-этажное кирпичное, административное здание с земельным участком, назначение: земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Нежилое помещение	181,4 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 44/Комсомольский пр., д. 49	На 1-м этаже 16-этажного жилого дома с административными помещениями. Административно-торгового назначения	Аукцион	17.11.2014	9 859 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	618,3 кв. м	г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Чаплыгина, д. 93	На 3-м этаже 16-этажного жилого дома. Административного назначения	Аукцион	28.11.2014	59 584 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	1 030,2 кв. м	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Громова, д. 17/1	На 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Аукцион	28.11.2014	34 581 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Административное здание со складом	З/У – 991 кв. м, Зд. – 869,7 кв. м, Склад – 168 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 36	Земельный участок в собственности, ограничений и обременений не зарегистрировано	Электронный аукцион	06.11.2014	48 000 000 , в том числе НДС
31	Нежилое помещение	275,9 кв. м	г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крисанова, д. 19.	Состояние удовлетворительное: материал стен – кирпич; материал перекрытий – железобетонные плиты; инженерные коммуникации, электричество, связь. Способы подъезда: городской и частный транспорт	Аукцион	12.12.2014	18 000 000 , в том числе НДС
32	Нежилое помещение, гараж и земельный участок	1. Гараж – 204,1 кв. м 2. Нежилое – 1 502,9 кв. м 3. З/у – 2 492 кв. м	Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Некрасова д. 17	Кирпичный 1-этажный гараж. Нежилые помещения в цокольном этаже и на 1-м и 2-м этажах (номера на поэтажном плане 13, 19, 20, 51, 52, 88, 89) отдельно стоящего нежилого здания. Административно-складского назначения. Земельный участок, земли поселений.	Электронный аукцион	26.11.2014	20 469 000, в том числе НДС
33	Сооружение – комплекс АЗС с земельным участком	Сооружение – комплекс АЗС – 6 657,1 кв. м З/у – 8 257 кв. м	г. Красноярск, Северное шоссе, д. 35	1-этажное сооружение – комплекс АЗС. 6-ть бензоколонок	Электронный аукцион	26.11.2014	47 422 680, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	675,6 кв. м	Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 10	На 3-м этаже 3-этажного отдельно стоящего офисного здания. Административно-офисного назначения	Электронный аукцион	18.12.2014	13 010 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	304,7 кв. м	Пермский край, г. Чайковский, Сосновая ул., д. 21/1	На 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	08.12.2014	11 965 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	514,4 кв. м	Пермский край, г. Очёр, ул. Калинина, д. 22	На 1-2-м этажах 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	08.12.2014	12 454 322, в том числе НДС
37	Незавершенный строительством жилой дом, с земельным участком	Дом – 184,4 кв. м, З/У – 862 кв. м	г. Барнаул, бульв. 9 Января, д. 19 г	3 этажа, мансарда. Степень готовности объекта – 76%. Стены: кирпич. Электроэнергия: 220 Вольт. Водопровод. Канализация: центральная. Земельный участок: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Возможно использование под гостиницу	Аукцион	12.12.2014	11 700 600 , в том числе НДС
38	Административное здание с земельным участком	Зд. – 339,2 кв. м З/У – 1 650 кв. м	Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, г. Томмот, Укуланская ул., д. 59	1-этажное деревянное здание. Офисно-торгового назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административных объектов	Электронный аукцион	08.12.2014	3 012 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	42,5 кв. м	Республика Алтай, Улаганский р-н, с. Акташ, ул. Мохова, д. 16/5	1-этажное, материал стен: бревно. Офисно-торгового назначения	Аукцион	28.11.2014	350 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	143,4 кв. м	г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-офисного назначения	Аукцион	28.11.2014	4 725 000 , в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	303,6 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 83	На 1-м этаже 7-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Аукцион	28.11.2014	15 800 000, в том числе НДС
42	Гаражный бокс	108,8 кв. м	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29	2-этажный теплый кирпичный гаражный бокс, с подвалом, канализацией и сант. тех. узлом. Использование: хранение личного транспорта, автосервис	Электронный аукцион	28.11.2014	510 300, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	313,3 кв. м	г. Владивосток, Саратовская ул., д. 9	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	28.11.2014	12 700 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	96,5 кв. м	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Московский пр., д. 8	На 1-2-м этажах 9-этажного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	28.11.2014	4 730 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	359,2 кв. м	Амурская обл., г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24	На 2-3-м этажах 9-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	6 500 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 900 000, в том числе НДС
46	Земельный участок и четыре нежилых здания	З/У – 22501 кв. м Зд. 1 – 633,2 кв. м Зд. 2 – 441,6 кв. м Зд. 3 – 123,7 кв. м	г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 4	Объект 1. З/У – земли населенных пунктов – для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации материальной базы и строящегося гаража. Объект 2. Одноэтажное здание – склад фанеры. Склад вспомогательных материалов (2-я очередь) Объект 3. Одноэтажное здание – склад материалов с эстакадой Объект 4. Одноэтажное здание – склад материалов в гараже	Электронный аукцион	14.01.2015	43 000 000, с учетом НДС

ЗВУЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Гостиничный комплекс	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	Аукцион	05.12.2014	346 171 000, в том числе НДС
2	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	2 176 000, НДС не облагается
3	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 054 000, НДС не облагается
4	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 120 000, НДС не облагается
5	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 249 000, НДС не облагается
6	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 267 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
7	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 261 000, НДС не облагается
8	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 343 000, НДС не облагается
9	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 085 000, НДС не облагается
10	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 080 000, НДС не облагается
11	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 092 000, НДС не облагается
12	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 111 000, НДС не облагается
13	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 111 000, НДС не облагается
14	Нежилые помещения	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	14.11.2014	17 375 000, в том числе НДС
15	Нежилые помещения	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Нежилые помещения пятого этажа	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.12.2014	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
16	Отдельно стоящее здание	184,9 кв. м	Ростовская обл., хут. Крымский, Центральная ул., д. 59	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	26.11.2014	530 000, цена отсечения – 400 000, в том числе НДС
17	Встроенные нежилые помещения второго этажа	396,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	16.12.2014	25 400 000, цена отсечения – 19 050 000, в том числе НДС
18	Нежилые помещения	524,1 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Российская ул., д. 306	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.11.2014	9 756 000, цена отсечения – 7 317 000, в том числе НДС
19	Нежилые помещения	121,6 кв. м	Ростовская обл., г. Семикаракорск, Атаманский пр., д. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	05.12.2014	1 960 000, цена отсечения – 1 470 000, в том числе НДС
20	Нежилые помещения	167,3 кв. м	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, Красная ул., д. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	12.12.2014	4 050 000, минимальная цена продажи – 3 040 000, в том числе НДС
21	Земельный участок	525,0 кв. м	Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Крупской, д. 3-а/43	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	03.12.2014	435 000, НДС не облагается
22	Нежилые помещения	141,6 кв. м	Г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	17.12.2014	5 520 000, минимальная цена продажи – 4 140 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
23	Нежилые помещения	566,1 кв. м	Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, Пионерская ул., д. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	20.11.2014	6 140 000, в том числе НДС
24	Имущественный комплекс	78 227,5 кв. м 3/У – 91 783 кв. м	Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ворошилова, д. № 2	Единым лотом здание фабрики и доля земельного участка	Аукцион	11.12.2014	28 965 871, НДС не облагается
25	Продажа единым лотом 100 % долей ООО ККП «Геленджик-курорт»	3/У – 11 882 кв. м	Краснодарский край, г. Геленджик	Единым лотом 100% долей ООО ККП «Геленджиккурорт»	Аукцион	10.12.2014	50 000 000, НДС не облагается
26	Продажа единым лотом 100% долей ООО «АгроТорг»	3/У – 113 810 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 2	Единым лотом 100% долей ООО «АгроТорг»	Голландский аукцион	27.11.2014	1 200 000 000, минимальная цена продажи – 750 000 000, НДС не облагается
27	Здание с земельному участком	Зд. – 8 792,4 кв. м 3/У – 11 411 кв. м	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., д. 57А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.11.2014	96 000 000, в том числе НДС
28	Здание с земельному участком	Зд. – 66,4 кв. м 3/У – 230 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, Шукова ул., д.216-а	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.11.2014	1 850 786, в том числе НДС
29	Нежилые помещения	409,85 кв. м	г. Махачкала, ул. Леваневского, д. 4	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.11.2014	8 424 000, в том числе НДС
30	Нежилые помещения	523,90 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Гагарина, д. 22	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.11.2014	6 870 000, в том числе НДС
31	Нежилые помещения	130,5 кв. м 3/У – 814 кв. м	Ставропольский край, Кочубеевский р-н, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 43	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	20.11.2014	1 840 000, в том числе НДС
32	Нежилые помещения	547,50 кв. м	Карачаево-Черкесская Республика, ст-ца Зеленчукская, Ленина ул., д.55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.11.2014	5 790 400, минимальная цена продажи – 4 342 800, в том числе НДС
33	Нежилые помещения	173,70 кв. м	г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55 (лит. А1)	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.11.2014	6 125 000, в том числе НДС
34	Нежилые помещения	2 551 кв. м	Краснодарский край, г. Крототкин, Красная ул., д. 233	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	02.12.2014	26 620 000, в том числе НДС
35	Имущественный комплекс	1 248 кв. м 3/У – 18 800 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48	Единым лотом земельный участок и комплекс зданий	Аукцион	09.12.2014	15 549 960, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
36	Имущественный комплекс	205,3 кв. м З/У – 2 486 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д. 183	Единым лотом земельный участок и действующий автокомплекс	Аукцион	18.12.2014	55 000 000, НДС не облагается
37	Здание санатория и земельный участок	З/У – 2 713,0 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, д. 42-44	Единым лотом земельный участок и объекты, расположенные на этом земельном участке	Электронный аукцион	18.12.2014	85 631 000, в том числе НДС (включена стоимость З/У – 41 666 254, НДС не облагается)

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	Публичное предложение	Уточняется	100 000, за 1 кв. м, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	7 040 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.11.2014	16 800 000, в том числе НДС
5	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.11.2014	12 240 000, в том числе НДС, цена отсечения 9 363 600, в том числе НДС
6	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	177,1 кв. м З/У – 309 кв. м	Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Электронный аукцион	02.12.2014	976 000, в том числе НДС, цена отсечения 732 000, в том числе НДС
8	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамиль, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно – Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Ж/д № 117 и право аренды тупик земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	12.12.2014	5 820 940, в том числе НДС
10	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	12.12.2014	1 361 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.11.2014	8 630 000, в том числе НДС, 4 400 000 цена отсечения, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Челябинская обл. г. Кыштым, Интернационала, д. 99, пом. № 3	Нежилое помещение на цокольном этаже	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	16.12.2014	19 840 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание	Голландский аукцион	16.12.2014	15 400 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, Нефтеюганск, мкрн 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Аукцион	24.11.2014	9 980 000, в том числе НДС
17	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	73 009 696, в том числе НДС
18	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	Уточняется	14 868 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м 3/У – 94 кв. м	Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Нежилое помещение	332 кв. м	Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение с земельным участком	759,5 кв. м 3/У – 710 кв. м	Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25	Нежилые помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания банка	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	67,1 кв. м	г. Омск, ул. Челюскинцев, д. 83	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	20.11.2014	46 300 000, в том числе НДС
25	Встроенное нежилое помещение	132,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Суворовский пер., д. 12/ Черниговский пер., д. 7, лит. К	1-й этаж	Аукцион	21.11.2014	7 150 000, в том числе НДС, цена отсечения 5 350 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	54,6 кв. м	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 15	Нежилые помещения на 1-м этаже здания	Аукцион	15.12.2014	2 950 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	83,6 кв. м	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Азина, д. 71	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	242,5 кв. м	г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38	10-й этаж, 4 комнаты, прачечная, лоджия	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое помещение	82,9 кв. м	Свердловская обл., г. Красноуральск, Парковая ул., д. 2, пом. 1–10	Цокольный этаж	Голландский электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение	74,9 кв. м	Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение	89,3 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 185, корп. 4	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	11.12.2014	5 950 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	132,5 кв. м	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 48, к. 1	Нежилое офисное помещение с отдельным входом на Цокольном этаже жилого 9-ти этажного дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	330,4 кв. м	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
34	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентиро- вочно на декабрь	72 726 200, в том числе НДС
35	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентиро- вочно на декабрь	100 872 300, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
36	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Ярковский р-н, п. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировоч – на декабрь	61 462 660, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	598	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1-51	Нежилые помещения на 1-2-м этажах жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое помещение	39,7 кв. м	Челябинская обл., п. Увильды, Придорожная ул., д. 25, пом. 2	На 1-м этаже жилого 3-этажного здания	Электронный английский аукцион	10.11.2014	928 000, в том числе НДС
39	Гараж	38,9 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49	Нежилое здание – гараж	Уточняется	28.11.2014	660 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	482,7 кв. м	Курганская обл., Варгашинский р-н, р. п. Варгаши, ул. Чкалова д. 24	Этаж: 2-й, кадастровый номер 45:03:020104:531 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид использования: для коммерческих целей, площадью 872/1862 доли в праве	Электронный английский аукцион	28.11.2014	2 936 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	138,1 кв. м	Курганская обл., Щучанский р-н, г. Щучье, Советская ул., д. 10	На 2-м этаже 2-этажного административного здания, кадастровый номер 45:23:030208:431 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания с прилегающей территорией, 108/465 доли в праве	Электронный английский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Нежилое помещение	105,9 кв. м	Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36	На 2-м этаже административного здания с земельным участком площадью 386 кв. м	Электронный английский аукцион	09.12.2014	1 680 480, в том числе НДС, цена отсечения 1 280 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	68,3 кв. м	Свердловская обл., г. Североуральск, ул. 50 лет Сибирякам, д. 57	Полуподвальное помещение, расположенное в 4-этажном жилом доме	Электронный английский аукцион	12.11.2014	1 200 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
44	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77	Встроено-пристроенное помещение без подвала, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж	Электронный английский аукцион	07.11.2014	16 730 000, в том числе НДС
45	Гараж	23,6 кв. м	Республика Башкортостан, г. Белорецк, р-н Белая Глина, гараж № 1016, блок 20	Нежилое здание – шлакоблочный гараж № 1016, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации капитального гаража	Электронный английский аукцион	09.12.2014	114 000, в том числе НДС, цена отсечения 85 800, в том числе НДС
46	Пристройка к зданию	52,3 кв. м 243 кв. м	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже административного здания и земельный участок, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий	Электронный английский аукцион	02.12.2014	709 600, в том числе НДС
47	Жилое помещение	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	3-комнатная квартира на 8-м этаже	Электронный голландский аукцион	17.11.2014	1 750 000, без учета НДС, цена отсечения 1 310 000, без учета НДС
48	Нежилое помещение	36,4 кв. м	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Мира, д. 48	Гараж	Электронный английский аукцион	02.12.2014	236 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом	464,1 кв. м 3/У – 3 900 кв. м	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, р.п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Жилой	Аукцион	Уточняется	2 894 400, цена отсечения – 2 170 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл. , г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
6	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл. , Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
7	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл. , Руднянский р-н, р.п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
8	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н , Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н , Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
10	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н , Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н , Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
12	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл. , г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
13	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	Чувашская Республика , г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительство здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика , Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов , Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород , Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан , Кукморский р-н, совхоз «Нуртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	436 800, минимальная цена отсечения – 327 600

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Английский аукцион	29.10.2014	135 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, п. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
26	Овощехранилище с подъездной дорогой и навесом и земельный участок	988,52 кв. м З/У – 3 475,7 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 22А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
27	Здание пирожковой	45,93 кв. м З/У – 220 кв. м	г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 65А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Производственное здание	1 148,84 кв. м З/У – 3 270 кв. м	г. Ульяновск, пер. Чкалова, д. 1	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Овощехранилище	Общая пл. – 1 244 кв. м З/У – 2 507 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 29А, стр. 2	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	20,7 кв. м З/У – 50 кв. м	Пензенская обл., Башмаковский р-н, с. Кирилловка, Школьная ул., д. 11	Нежилое	Аукцион	Уточняется	27 000
31	Нежилое помещение	1 219,3 кв. м 359,7 кв. м З/У – 2 071 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, г. Сенгилей, Красноармейская ул., д. 53	Нежилое	Аукцион	Уточняется	15 561 600
32	Нежилое помещение	27,8 кв. м З/У – 116 кв. м	Кировская обл., п. Фаленки, ул. Свободы 79	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	3 980 000 в том числе НДС
33	Помещение сбербанка	40,4 кв. м З/У – 240 кв. м	Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	21.10.2014	35 200, в том числе НДС
34	Помещение сбербанка	76,6 кв. м З/У – 400 кв. м	Кировская обл., Яранский р-н, с. Салобеляк, ул. Свободы, д. 22	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	63 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Нежилое здание – 1/10 доля в праве	704,7 кв. м	Саратовская обл., Вольский р-н, п.п. Черкасское, Московская ул., д. 2	Нежилое	Голландский аукцион	20.10.2014	246 160, в том числе НДС, цена отсечения – 184 620
36	Нежилое помещение	125,9 кв. м	Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	992 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	261,1 кв. м	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3	Нежилое	Голландский аукцион	07.11.2014	5 144 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 858 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	125,9 кв. м	Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Голландский аукцион	07.11.2014	992 000, в том числе НДС, цена отсечения – 744 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	148,9 кв. м	Владимирская обл., ЗАТО г. Радужный, 1 квартал, д. 34	Нежилое	Голландский аукцион	05.11.2014	4 736 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 552 000, в том числе НДС
40	Нежилое здание	1 406,6 кв. м 3/У – 1 189 кв. м	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 14а	Нежилое	Аукцион	03.10.2014	33 068 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	95,3 кв. м	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 64	Нежилое	Аукцион	03.10.2014	3 840 800, в том числе НДС
42	¼ доля в праве	114,7 кв. м	Саратовская обл., Вольский р-н, с. Калмантай, ул. Ленина, д. 58а	Нежилое	Голландский аукцион	06.11.2014	99 600, в том числе НДС, цена отсечения – 74 700, в том числе НДС
43	Нежилое здание	57,3 кв. м 3/У – 131 кв. м	Саратовская обл., Лысогорский р-н, р. п. Лысье горы, Пионерский проезд, д. 1	Одноэтажное здание	Голландский аукцион	06.11.2014	443 200, в том числе НДС, цена отсечения – 332 400, в том числе НДС
44	Нежилое помещение (гараж)	28,9 кв. м	Республика Марий Эл, пгт. Советский, ул. Свердлова, д. 9	Нежилое	Английский аукцион	10.11.2014	160 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение № 2	24,9 кв. м 3/У – 137 кв. м	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
46	Помещение № 2	100,7 кв. м	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 583 000, в том числе НДС
47	Нежилое здание	24,9 кв. м 3/У – 137 кв. м	Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Чернорырово, Советская ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	28 кв. м 3/У – 28,565 кв. м	Республика Татарстан, Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Пионерская ул., д. 18	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	98 400, в том числе НДС, минимальная цена – 73 800
49	Нежилое помещение	13,9 кв. м	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный р-н, Бизякинское с. п., с. Бизяки	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС, минимальная цена – 108 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
50	Гараж	22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, в том числе НДС, минимальная цена – 70 800
51	Нежилое здание	43,2 кв. м З/У – 223,98 кв. м	Оренбургская обл., Асекеевский р-н, с. Аксютино, Центральная ул., д. 30	Нежилое	Аукцион	Уточняется	85 300, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	15 кв. м	Оренбургская обл., г. Бугуруслан, Центральная ул., д. 25	Нежилое	Аукцион	Уточняется	269 000 в том числе
53	Нежилое здание с земельным участком	386 кв. м З/У – 431,4 кв. м	Белгородская обл., Ракитянский р-н, Советская пл., д. 5	Нежилое	Аукцион	Уточняется	6 949 300, в том числе НДС
54	Часть административ- ного здания	26,6 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	05.11.2014	635 200, в том числе НДС
55	Земельный участок	371 064 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	8 009 000, в том числе НДС
56	Земельный участок	202 504 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское, спк (колхоз) в р-не дер. Щиглево	Нежилое	Аукцион	31.10.2014	3 496 800, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	163 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 49а	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 342, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	142,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 17, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	6 706, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 880, в том числе НДС
60	Акции ОАО «Московский рынок	100% от УК	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 1	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	04.12.2014	247 871 000, НДС не облагается
61	Акции ОАО «Жилсервис»	100% от УК	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 17	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	04.12.2014	134 045 000, НДС не облагается
62	Акции ОАО «Городская Клиническая больница № 12»		Республика Татарстан, г. Казань, Лечебная ул., д. 7	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Акции ООО КБЭР «Банк Казани»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 17	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Акции ОАО «Казметрострой»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Коротченко, д. 4	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
65	Акции ОАО «Ново- Савиновский оптово-розничный рынок»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 21	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
66	Незавершенное строительство	2 857 кв. м	Саратовская обл., г. Саратов, Васильковская ул., б/н	Нежилое	Аукцион	11.11.2014	14 108 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
67	Нежилое помещение	172,6 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. К. Маркса, д. 52	Нежилое	Аукцион	11.11.2014	1 473 600, в том числе НДС
68	Жилое помещение	33,7 кв. м	Кировская обл., г. Вятские Поляны, Профсоюзная ул., д. 2		Аукцион	07.11.2014	1 270 000, в том числе НДС
69	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 373,6 кв. м З/У – 1 453 кв. м	Кировская обл., Фаленский р-н, пгт. Фаленки, ул. Свободы, д. 81а	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	108 800, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	44,1 кв. м	Кировская обл., Советский р-н, г. Советск, ул. Ленина, д. 109, пом. 1001	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	730 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	29,7 кв. м	Кировская обл., Афанасьевский р-н, п. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	47 440, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	129 кв. м	Кировская обл., пгт. Восточный, ул. 30 летия Победы, д. 7, пом. 1003	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	1 168 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	44,8 кв. м	Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Всехсвятское, Школьная ул., д. 8а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	30 960, в том числе НДС
74	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 40,8 кв. м З/У – 56 кв. м	Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Кумены, Лесная ул., д. 5	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	92 800, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	58,2 кв. м	Кировская обл., г. Котельнич, Советская ул., д. 159	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	1 490 000, в том числе НДС
76	Здание гаража с земельным участком	Гараж – 73 кв. м З/У – 113 кв. м	Кировская обл., г. Уржум, Советская площадь	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	163 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 96,8 кв. м З/У – 34 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр. Победы, д. 35	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	5 223 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	259,7 кв. м	Самарская обл., г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 55/ ул. Венцека, д. 19	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	16 184 000, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	156,3 кв. м	Самарская обл., г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 304	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	9 779 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	302,6 кв. м	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Старая Загора, д. 100а	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	13 947 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 934,3 кв. м З/У – 1 347 кв. м	Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18	Нежилое	Аукцион	05.11.2014	19 196 000, в том числе НДС
82	Встроенное нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 119,2 кв. м З/У – 4 723 кв. м	Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Маркса, д. 58а	Нежилое	Голландский аукцион	05.11.2014	4 143 200, в том числе НДС, цена отсечения – 3 107 400, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	157,7 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Прыгунова, д. 16	Нежилое	Аукцион	30.10.2014	8 000 000, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	419,1 кв. м	г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10, корп. 5	Нежилое	Аукцион	30.10.2014	24 560 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
85	Нежилое помещение	121,6 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 52	Нежилое	Аукцион	28.10.2014	4 422 101, в том числе НДС
86	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 1 032,2 кв. м З/У – 130 кв. м	Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36а	Нежилое	Аукцион	28.10.2014	32 429 000, в том числе НДС
87	Нежилое помещение	116,4 кв. м	Оренбургская обл., г. Медногорск, Моторная ул., д. 9, пом. 1а	Нежилое	Аукцион	23.10.2014	1 300 000, в том числе НДС
88	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 107,3 кв. м З/У – 66,5 кв. м	Самарская обл., г. Жигулевск, Механический пер.	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	3 475 884, в том числе НДС
89	Нежилое помещение	205,8 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 16а	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	8 170 000, в том числе НДС
90	Нежилое помещение	205,8 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Куйбышева, д. 18	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	2 327 000, в том числе НДС
91	Нежилое помещение	212,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 19	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	4 777 600, в том числе НДС
92	Нежилое помещение	261,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Беляева, д. 68	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 824 000, в том числе НДС
93	Нежилое помещение	211,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 12, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	13 323 200, в том числе НДС
94	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 70,9 кв. м З/У – 81 кв. м	Республика Татарстан, Алексеевский р-н, пгт. Алексеевское, Советская пл., д. 9	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	424 800, в том числе НДС
95	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 78,3 кв. м З/У – 100 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 57	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	1 540 800, в том числе НДС
96	Нежилое помещение	101,6 кв. м	Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 23	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 336 000, в том числе НДС
97	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 76,6 кв. м З/У – 101,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186в	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	730 400, в том числе НДС
98	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 128,8 кв. м З/У – 147 кв. м	Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, база бокс 70	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	1 280 000, в том числе НДС
99	Нежилое помещение	218,5 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдиновой, д. 28	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	8 960 000, в том числе НДС
100	Нежилое помещение	117 кв. м	Республика Татарстан, Сармановский р-н, пгт. Джалиль, ул. Ленина, д. 10	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	2 856 000, в том числе НДС
101	Нежилое помещение	163 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 49а, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 342 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
102	Совокупность нежилых помещений 1-го этажа	142,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 17, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	6 705 600, в том числе НДС
103	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 888 000, в том числе НДС
104	Гараж № 7	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС
105	Гараж № 4	43,3 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	470 000, в том числе НДС
106	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС
107	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 77 кв. м З/У – 147 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р.п. Красный Гуляй, Новостроительная ул., д. 1а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	806 000, в том числе НДС
108	Нежилое помещение	Пом. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Аукцион	12.11.2014	17 574 000, в том числе НДС
109	63/100 доли в праве с земельным участком	Пом. – 77,5 кв. м З/У – 159 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, с. Артюшкино, Советская ул., д. 20а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	304 000, в том числе НДС
110	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл, г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
111	Земельный участок с сараем-кладовой	З/У – 759 630 кв. м, сарай – 19 кв. м	Владимирская обл., вблизи г. Александрова, ФГУП «Северная железная дорога» (лесопитомник)	Наиболее эффективное использование участка: как промышленное, так и коттеджное (дачное) строительство	Голландский аукцион	27.01.2015	38 000 000, цена отсечения – 23 000 000
112	Земельный участок и 10 объектов лесопитомника	З/У – 1 971 565 кв. м Объекты – 3 100,1 кв. м	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка	Назначение: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики и иного назначения. 5 нежилых одноэтажных зданий, а также водяная скважина, производственная автодорога, плотина, амбар и гараж	Голландский аукцион	Уточняется	29 974 929, с учетом НДС (в том числе З/У – 23 649 000, НДС не облагается) Цена отсечения – 16 962 990, с учетом НДС (в том числе З/У – 709 763, НДС не облагается)

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 27.10.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.